

Secteur La Gacilly: Maison mitoyenne de charme, en excellent état - 3/4 chambres 120 m - chauffage central. Joli jardin. Vrai coup de cœur!

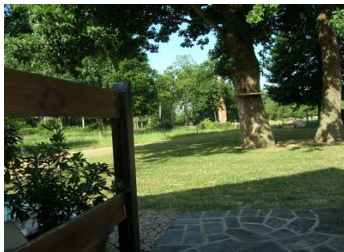


INFORMATION

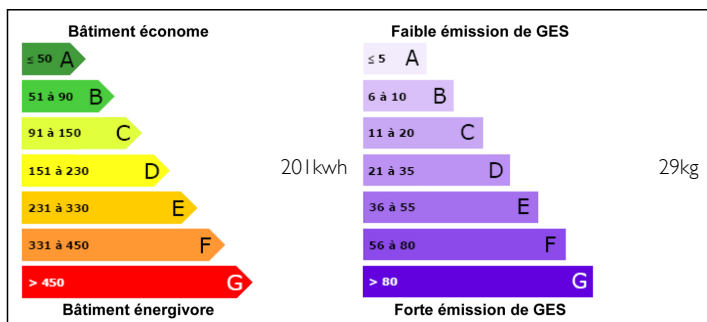
Ville:	LES FOUGERETS
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	120 m2
Terrain:	1520 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en parfait état offre le charme d'une rénovation de qualité. Chauffage central, cuisine aménagée et moderne. Très joli jardin sans vis-à-vis. Le premier étage est divisé en deux parties, parfait pour les invités. Situé dans un joli hameau dans la vallée de l'Oust et le canal de Nantes à Brest.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la salle à manger au centre de la maison avec un escalier menant à une chambre d'amis, un WC et un petit coin salon (idéal comme bureau ou autres chambres)

À gauche de cette pièce, une cuisine séparée. Aménagé avec d'une porte menant au jardin. Buanderie avec espace de rangement, branchement pour machine à laver et une salle de douches à l'italienne avec toilette.

À droite de la salle à manger se trouve un salon spacieux avec des portes-fenêtres donnant sur l'avant et une deuxième porte s'ouvrant sur le jardin derrière. Pleine de caractère avec des poutres apparentes et un poêle à bois dans la cheminée.

Un escalier menant à un palier dessert deux chambres doubles et une salle de bains avec baignoire, lavabo, et un placard pour le ballon l'eau chaude..

Extérieur:

Beau jardin clos, sans vis-à-vis avec une entrée fermée, une terrasse gravillonnée tout autour de la maison et un abri de jardin en bois.

Distances

La maison est située à 3 km du village des Fougerêts, le plus grand village de Peillac est à 4 km

La Gacilly est à seulement 10 km et Redon (trains TGV à Paris) est à seulement 18 km.

La côte sud du Morbihan dans moins d'une heure

NOTES