

COMPROMIS EN COURS Chalet 8 pièces (5 chambres) avec appartement T3 indépendant à vendre, Les Carroz. 182m2 habitable sur un terrain de 1600m2, avec parking et vue...



INFORMATION

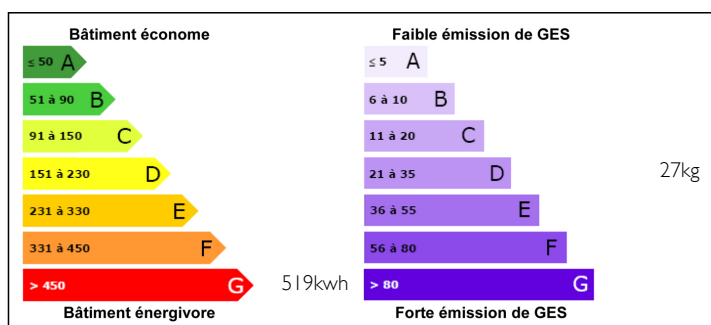
Ville:	LES CARROZ D ARACHES
Département:	Haute-Savoie
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	182 m2
Terrain:	1658 m2



RÉSUMÉ

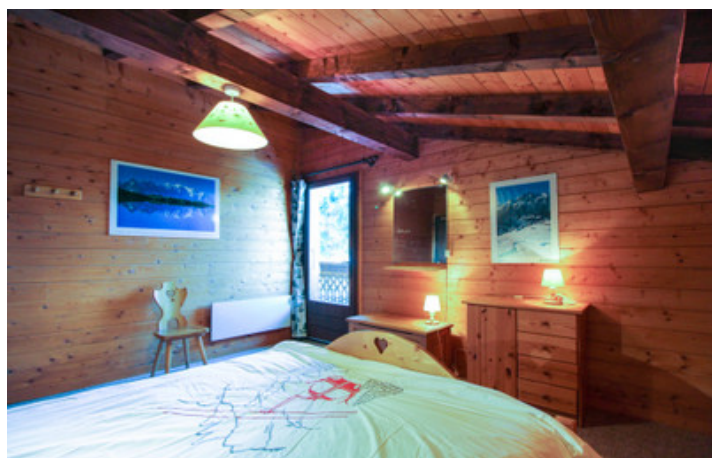
Chalet traditionnel situé dans le quartier paisible des Feux à 2km (5 minutes en voiture) du centre de Les Carroz. Le toit a été récemment refait et un appartement T3 se trouve au rez-du-jardin qui pourrait servir comme logement pour personnel ou en location saisonnier. Accès facile à Flaine, Les Carroz et les télésièges de Les Molliets (Les Carroz 1500)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet comprend:

Rez du jardin - Grand garage avec place pour 2 voitures ou pour rangement (il y a de la place pour 3 voitures dehors), appartement T3 avec chambre double, chambre avec lits superposés, cuisine, salon et salle de douche.

Niveau entrée - Grand salle d'entrée pour ranger chaussures, skis, vêtements mouillés, vélos. Deux salles de douche, WC indépendant, salon / cuisine / salle à manger avec portes menant au balcon sud. Superbe vue sur les montagnes et la vallée.

A l'étage - 4 chambres, dont 2 double, 1 twin, 1 à trois lits simples. Salle de bains avec baignoire, WC, lavabo.

Situé au coeur du Grand Massif, Les Carroz d'Araches est un village devenu station de ski qui offre un point de départ super pour découvrir toute la domaine skiable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2621 EUR

Taxe habitation: 3586 EUR

NOTES