

Magnifique Château situé dans une belle région du Sud-Ouest de la France, en plein coeur d'un paysage magnifique.



INFORMATION

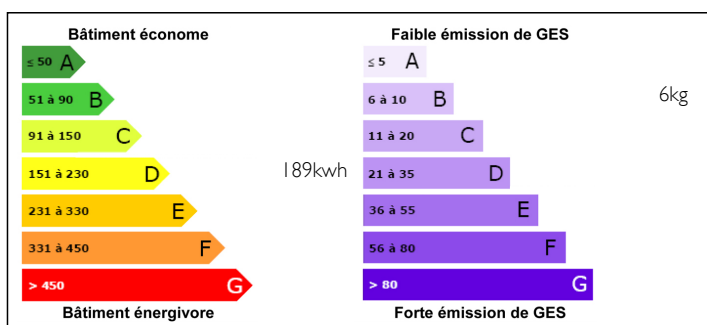
Ville:	Villeneuve-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	10
SdB:	11
Surface:	860 m ²
Terrain:	84005 m ²



RÉSUMÉ

Propriété à l'histoire riche, cet ancien Château du 15ème siècle a abrité la même famille aristocratique pendant plus de 400 ans. Le Château a été rénové avec goût par les propriétaires actuels, sur une période de 10 ans. Cela a créé une maison élégante et spacieuse. La propriété génère des revenus grâce aux chambres d'hôtes, aux tables gourmandes, aux réceptions, aux petites conférences et à la location de chalets / gîtes. Ecuries, carrières, carport, tennis, et 2 piscines complètent cet ensemble de caractère.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La demeure principale possède une belle entrée donnant sur deux pièces de réception. Suivent une salle de billard, un vaste séjour et une belle cuisine aménagée et équipée. A l'étage, une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, une grande salle avec charpente de type coque de bateau inversée, 4 chambres et 2 salles d'eau. Chauffage assuré par un système de pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée, radiateurs à l'étage, chaudière fioul en relève. Chaque pièce de jour dispose d'une cheminée opérationnelle.

Une piscine intégrée dans la terrasse de la demeure principale, côté Ouest, bénéficie d'une vue imprenable sur la vallée. Une cour intérieure crée l'union entre la demeure et les dépendances.

L'hébergement séparé comprend un grand gîte avec 4 chambres, un petit gîte pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes et un beau pigeonnier aménagé avec 2 autres chambres en suite qui sont actuellement utilisées pour la chambre d'hôte et un salon / bibliothèque pour les invités.

Il y a de nombreuses installations supplémentaires qui comprennent des écuries, deux piscines, un clubhouse, une salle de fitness, un sauna, des carports et un court de tennis. Le terrain est composé d'environ 8 hectares de jardins avec également des enclos et des prairies. Des terrains supplémentaires sont disponibles à la vente si souhaités.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2383 EUR

NOTES