

Maison de trois chambres, grange et piscine hors sol. Située dans un petit hameau à 2km de Saint Pardoux la Rivière.



INFORMATION

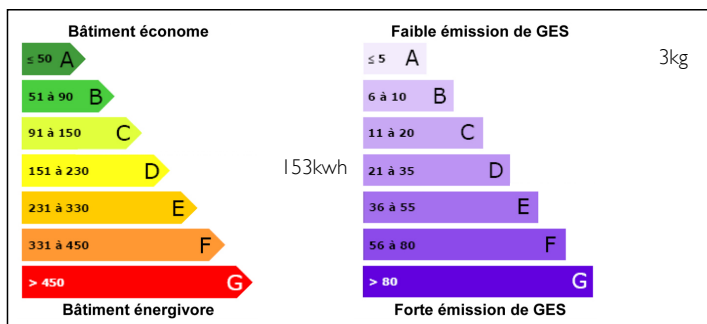
Ville:	Saint-Pardoux-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3850 m2



RÉSUMÉ

Cette maison, située dans un petit hameau, a été rénovée avec goût au rez-de-chaussée. A l'étage, vous avez une grande pièce qui pourrait être divisée pour créer deux chambres et une salle d'eau. Dehors, une grande grange avec le potentiel pour une habitation, ou qui serait idéale pour un artisan. Le terrain est super, et vous avez une piscine hors sol aussi !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Salon 13m².

Cuisine 19m².

Chambre 13.1m².

Chambre 12.6m².

Salle d'eau 4.2m².

WC.

Premier Etage :

Chambre 76m² avec salle d'eau de 7m².

Grange 155m² (Quatre pièces de 36m² 34m² 55m² & 30m²)

Terrasse 60m²

Piscine hors sol 3.5m X 5.5m

Salle de jeux.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

NOTES