

Superbe complexe comprenant : Bar / Restaurant avec licence IV ; Hôtel de 5 chambres ; Appartement de 3 chambres + un grand grenier aménageable située au...

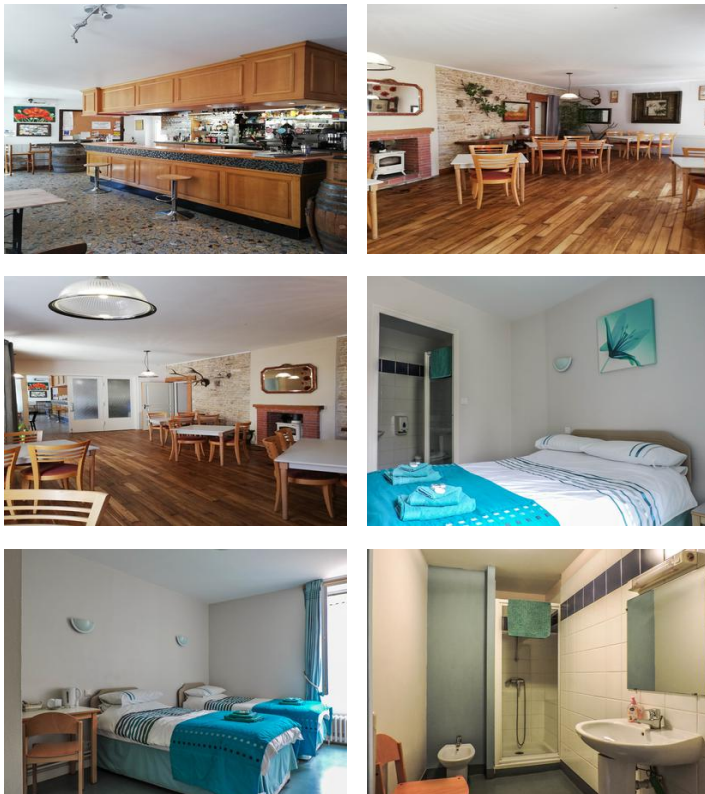


INFORMATION

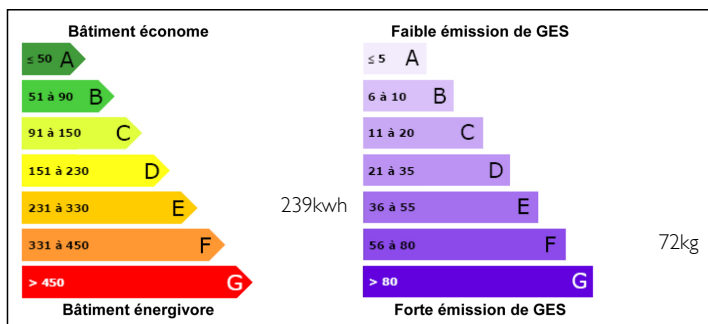
Ville:	MAUPREVOIR
Département:	Vienne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	240 m2
Terrain:	25 m2

RÉSUMÉ

Situé au centre de Mauprevoir, cet Hôtel Bar Restaurant est une entreprise établie, entre son restaurant qui fournit plus de 30 couverts et son Hôtel de 5 chambres, il va sans dire qu'il a un chiffre d'affaires annuel sain et fait partie intégrante de la communauté du village.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Déjà bien connu pour ses soirées quiz, sa musique live et pour avoir assuré toutes les activités du village, c'est une excellente occasion de s'approprier la principale attraction de la ville.

-Le Bar et le Restaurant ont été récemment rénovés pour donner une ambiance plus familiale, avec des murs en pierre et un poêle à bois pour le chauffage ainsi que l'accès aux fauteuils roulants a également été ajouté. Et l'accès aux fauteuils roulants a également été ajouté. (Entrée et WC).

-La cuisine a été reconfigurée pour une utilisation plus pratique et a maintenant un accès facile dans le grand magasin juste à côté. (La cuisine sera laissée avec tout ce dont vous aurez besoin pour rester ouvert, des extras peuvent être négociés au point de vente).

- A l'étage, il y a 5 chambres (deux avec salles d'eau / toilettes et trois avec une salle d'eau commune au bout du couloir). Toutes les chambres ont été aménagées pour un séjour plus agréable.

- De l'autre côté du couloir, il y a un logement indépendant avec 3 chambres, une salle à manger/cuisine, un salon et une salle de bain.

- Et un grand grenier (qui pourrait être aménagé).

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 772 EUR

Taxe habitation: 187 EUR

NOTES