

Très belle maison de 4 chambres avec piscine et jardin gérable, dans un village avec bar-restaurant.



INFORMATION

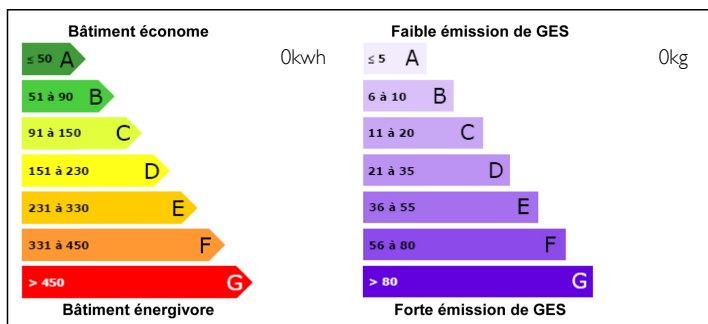
Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	484 m ²



RÉSUMÉ

Cette jolie maison de village peut être divisée en 2 logements séparés avec chacun 2 chambres ; il y a donc la possibilité de louer une partie de la maison pour gagner un revenu! Il y a un joli jardin avec une piscine semi-hors sol. Le village a un bar / restaurant à distance de marche, et le village de Verteillac est à 5 minutes en voiture, le bourg de Ribérac avec son marché du vendredi matin et plusieurs grands supermarchés est à 15 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée -

Cuisine / salle à manger 36,15 m².

Cellier 2,22m²

Buanderie 9,31 m².

Salon 42,50m².

Salle d'eau avec wc 3m².

En haut -

Chambre 1 23,25 m².

Chambre 2 de 16,20 m².

Salle de bain avec wc 7.10m².

Rez-de-chaussée -

Salon / Cuisine / salle à manger 37,50m².

Hall 3,63 m².

Wc 1,70m².

Salle d'eau 3.80m².

Chambre 3 14,22 m².

En haut -

Chambre 4 29,32 m².

Piscine.

Débarras 7.40.

Parking privé.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **607 EUR**

NOTES