

Maison à rénover entièrement sur 2400m2. Dans un hameau tranquille avec une vue agréable sur la campagne.



INFORMATION

Ville:	Bouesse
Département:	Indre
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2400 m2

RÉSUMÉ

Vous avez aperçu, comme sur un cliché instantané, la maison de vos rêves. Elle est isolée, mais pas trop et se trouve à côté de la route. Les soubassements vous paraissent solides, les murs subsistent et la toiture existe toujours. Vous avez envie de la reconstruire selon vos goûts. Les vues sur la campagne sont partout, sans parc d'éoliennes, sans pylône et sans vis-à-vis. Hameau 15 minutes en voiture d'Argenton sur Creuse. Cette maison était autrefois très attrayante et le sera à nouveau. Venez faire une offre. D'autres photos seront bientôt disponibles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans l'Indre, au coeur du Berry, à 15km d'Argenton sur Creuse, 25 km de Châteauroux et 25 km de La Châtre.

Située à proximité de l'ancien route de pèlerinage de Saint-Jacques-de-Compostelle, Bouesse est également à une courte distance en voiture de la magnifique vallée de la Creuse, Gargillesse, l'un des Plus Beaux Villages de France, et lac Eguzon pour la baignade, les sports nautiques et ses restaurants au bord de l'eau.

Supermarchés, pharmacie, bars et restaurants se trouvent à Argenton-sur-Creuse et dans la charmante La Châtre. Châteauroux propose un programme annuel de manifestations et festivals et une offre commerciale plus importante.

Des liaisons nationales et internationales sont assurées par les aéroports de Limoges, Poitiers et Tours, ainsi que par un service de trains fréquents vers Paris et le sud à partir d'Argenton-sur-Creuse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES