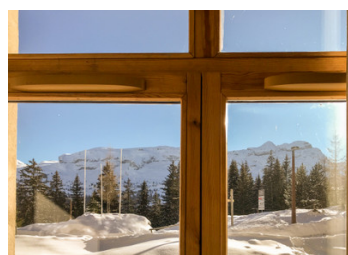


Appartement T2 36 m à Flaine. En PLEINE PROPRIÉTÉ. Au pied des pistes de ski, piscine, parking couvert.



## INFORMATION

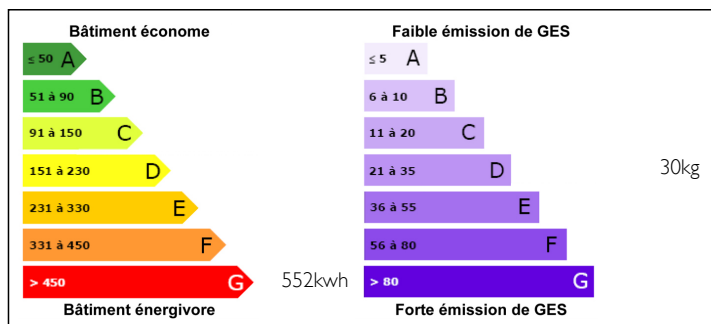
Ville:	FLAINE
Département:	Haute-Savoie
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	36 m2
Exterieur:	5 m2



## RÉSUMÉ

Cet appartement de qualité SOUS OFFRE avec 1 chambre et 1 salle de bains est situé sur le côté sud de la résidence Montsoleil, construite en 2007 et gérée par Pierre & Vacances.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

SOUS OFFRE Vendu meublé. Vues sur les montagnes depuis le séjour et la chambre. L'appartement comprend :

- Entrée vers kitchenette et grand séjour,
- Kitchenette équipée avec frigo-congélateur, four, lave-vaisselle,
- Séjour avec canapé lit deux places et porte menant à la terrasse,
- Chambre double,
- Salle de bains avec lavabo et baignoire,
- WC séparé,
- Cave et casier à skis.

Charges annuelles (environ) :

Taxe foncière 606 €

Taxe d'habitation 800 €

Charge ASL 790 €

Charge Sogire 2 350 €

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 660 EUR**

**Taxe habitation: 600 EUR**

La station de Flaine se trouve à 1 600 m d'altitude, au sommet du domaine skiable du Grand Massif, et profite d'un enneigement exceptionnel pendant la saison d'hiver. Pour ceux qui veulent explorer pendant leur séjour, un télésiège à haute vitesse donne accès aux 250 km des pistes du Grand Massif, où l'on peut visiter les stations des Carroz, Samoëns, Morillon et Sixt-Fer-à-Cheval.

## NOTES

En été, Flaine est un paradis pour les familles, offrant une grande gamme d'activités telles que trampoline géant, tennis de table, mini-golf, VTT et parcours aventure en forêt.