

Bâtiment en pierres à rénover avec jardin attenant au centre-bourg. Plages à proximité. Tous commerces et services à pied. Potentiellement un gîte ou maison secondaire dans un...



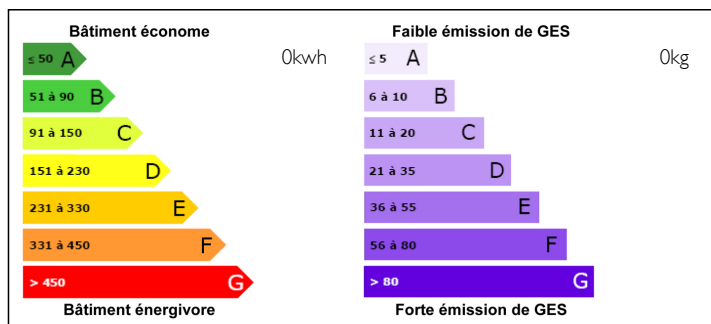
INFORMATION

Ville:	FEREL
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	56 m2
Terrain:	513 m2

RÉSUMÉ

Caché en retrait de la rue, personne ne sait que ce petit trésor existe. Après l'avoir restauré vous aurez une petite maison en pierres, nichée dans un coin non-visible aux passants avec un assez grand jardin, stationnement individuel & tous commerces à pied.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

BATIMENT

Pièce 1 avec sol en béton et toiture en ardoises
Pièce 2 avec 2ème entrée
Grenier aménageable

Surface au sol ca. 14 m x 4 m (56m²)
Surface au grenier ca. 7 m x 4 m (28m²)

Le bâtiment n'est pas actuellement raccordé à l'eau, l'électricité, l'assainissement collectif ou au téléphone. Tous branchements sont juste devant la maison. C'est situé dans une zone constructible. Donc on pourrait déposer une demande de certificat d'urbanisme opérationnel pour le changement d'usage si on souhaite créer une habitation.

TERRAIN

Jardin & parking

*** DES AUTRES RENSEIGNEMENTS SONT DISPONIBLES SUR DEMANDE. ***

SITUATION

0 km centre-bourg Férel
5 km hypermarché le plus proche
9 km la plage la plus proche, Pénestin
21 km cite médiaévale de Guérande
27 km la plage la plus longue en Europe, La Baule
45 km cite médiaévale de Vannes
75 km aéroport de Nantes
95 km aéroport de Rennes
445 km Paris

*** VOULEZ-VOULEZ VOIR TOUTES LES MAISONS DANS MON PORTEFEUILLE ? VEUILLEZ CLIQUER SUR LE LIEN SOUS MA PHOTO EN HAUT. VOUS AVEZ DES QUESTIONS ? N'HESITEZ PAS A ME CONTACTER UTILISANT LA FORMULAIRE

NOTES