

Grange (70 m2) à rénover avec un petit jardin et de superbes vues sur les montagnes. Situé dans un charmant petit village à proximité de toutes les...



INFORMATION

Ville:	Burgalays
Département:	Haute-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	210 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité d'acheter une grange de 70 m2 située dans un village de montagne typique à seulement 15 minutes de Bagnères de Luchon. Dans un endroit calme et paisible avec une vue magnifique sur la vallée et les montagnes. INFORMATION SKI

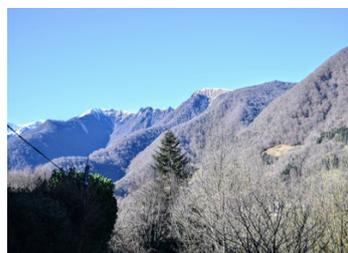
- 16-minutes en voiture de la station de ski de Superbagnères (13 km)
- 27-minutes en voiture de la station de ski Le Mourtis (19 km)
- 40-minutes en voiture de la station de ski de Peyragudes (30 km)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **70 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette grange doit être entièrement rénovée, il n'y a pas d'étages ou de toit mais offre 70 m² d'espace habitable et un jardin avec beaucoup de soleil et de superbes vues.

RÉGION

Seulement 15 minutes et vous êtes à Bagnères de Luchon où vous trouverez:

- Ski alpin, planche à neige, raquette et ski de fond
- Sentiers de marche et de randonnée à tous les niveaux
- Montagnes, rivières et lacs
- Cyclisme (VTT et Tour de France)
- Parapente, rafting et pêche
- Golf, tennis, mur d'escalade et Segways
- Restaurants / cafés / bars et boutiques
- Aéroport de loisirs où vous pouvez planer, prendre un vol dans un petit avion, etc.
- Cinéma avec des films en anglais et un casino

Luchon est une station thermale renommée avec des sources chaudes sulfureuses, un spa et une piscine. De Luchon, vous pouvez passer par le col de Portillon et traverser en Espagne et visiter le joli petit village de Bossost et le nouveau parc animalier où vous pourrez observer les différents animaux de la région dans leur habitat naturel.

L'aéroport de Toulouse est à 1h15 du village et l'aéroport de Tarbes / Lourdes à seulement 1 heure.

Il se trouve à 20 minutes en voiture de l'autoroute A64 et de la gare de Montrejeau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>