

## Grande maison de village + grange



## INFORMATION

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Ville:       | Vitrey-sur-Mance |
| Département: | Haute-Saône      |
| Ch:          | 4                |
| SdB:         | 1                |
| Surface:     | 224 m2           |
| Terrain:     | 590 m2           |

## RÉSUMÉ

Grande maison de village en pierre avec annexe.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **531 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Au cœur d'un petit village dynamique, proche tous commerces et école, une grande maison en pierres à rafraîchir sur 3 niveaux, ses grandes granges, et son jardin. L'ensemble offre un potentiel énorme, et serait même dissociable car donnant sur 2 rues parallèles.

La maison d'une superficie au sol de 110m<sup>2</sup> environ comprend 3 niveaux :

- au RDC : une grande pièce de vie avec poêle à bois tubé, une cuisine ouverte avec son ancienne cheminée à l'âtre, et une grande buanderie.
- au 1<sup>o</sup> : 4 grandes chambres, une pièce ouverte, une salle d'eau, et un WC.
- au 2<sup>o</sup> : un grenier aménageable avec 2 à 6 m de hauteur.

Certains équipements sont récents : évier et plan de travail cuisine, chauffe eau électrique 200 l, plomberie PER, tableau électrique & compteur, radiateurs électriques à accumulation, tubage cheminée poêle.

Une cour cimentée à droite de la maison donne accès direct à la maison, au garage, et aux granges, derrière lesquelles se trouve le jardin.

Ce sont 2 granges jumelées avec étage plancher, de près de 200 m<sup>2</sup> au sol :

- au RDC : garage et cave cimentés, grange traversante, et 2<sup>o</sup> grange.
- Au 1<sup>o</sup> : 2 immenses pièces aménageables avec 6 à 7 m sous charpente.

Le jardin d'environ 200 m<sup>2</sup> possède un puits, une terrasse, et un appentis.

Un petit mot à propos du village et de ses nombreuses commodités : 270 habitants environ avec école maternelle et primaire, Poste, boulangerie, café-restaurant, quincaillier-tabac, pharmacie, docteur, coiffeur, esthéticienne, garage-essence, gendarmerie, notaire.