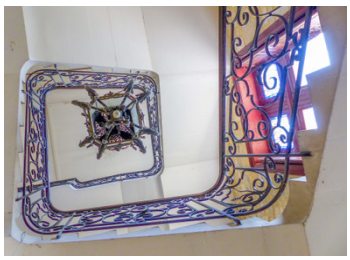
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

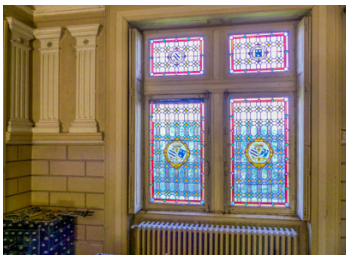
www.leggett-immo.com

Ref: 113059NBO46 Prix: 1 155 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 100 000 EUR hors honoraires)

Elégant château du 19e surplombant la Dordogne. Vue panoramique sur la rivière et la vallée. Parc de 5 ha





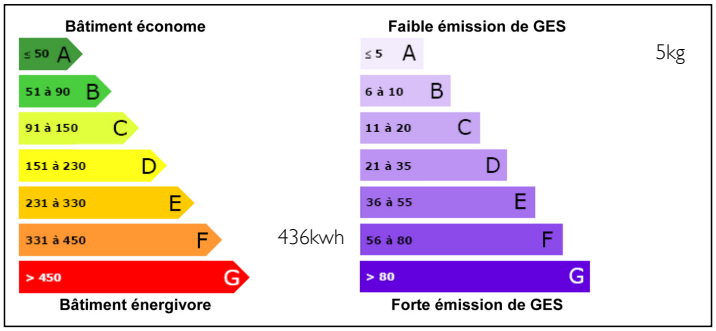
INFORMATION

Ville:	Lanzac
Département:	Lot
Ch:	15
SdB:	4
Surface:	1000 m2
Terrain:	50102 m2

RÉSUMÉ

Ce très joli château de style néogothique a été reconstruit à la fin du 19e siècle par l'amiral de Marqueyssac sur un piton rocheux, en surplomb de la Dordogne. Très élégant, tout en finesse, le château a des fondations qui dateraient du 16e siècle et une motte castrale a été identifiée dans le parc de 5 ha. En partie rénové avec énormément de soin et d'ingéniosité (gros œuvre, toiture, électricité, plomberie et chauffage neufs, drainage des eaux pluviales), tout en préservant des éléments architecturaux, il vous reste à personnaliser les 12 chambres, nombreux salons et salles de réception pour en faire de beaux espaces de vie. En surplomb de la Dordogne, vous pourrez admirer la vallée depuis le toit-terrasse bordé de ses créneaux et tourelles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 113059NBO46 Prix: 1 155 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (1 100 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Voici un vrai château, tel que vous pouvez l'imaginer : un portail du 19e très joliment ciselé marque l'entrée de la propriété et de la cour principale.

Un grand hall d'entrée dessert différentes salles de réception, un escalier dans la tour principal mène aux étages, un sous-sol avec véritable cantou, une belle cave voûtée en pierre avec des soupiraux ; et des tourelles qui se dressent aux angles de la demeure.

Edifié sur plusieurs époques, le château se compose de 4 étages.

- Le sous-sol, de style médiéval, en pierres, poutres avec sol refait en pierre naturelle fait presque 200 m². Vous y trouvez une cuisine, une salle à manger et un immense cantou qui peuvent déjà vous accueillir.

- Le rez-de-chaussée, avec un grand hall d'entrée très haut de plafond ; moulures, carreaux de ciment, vitraux et belle porte en bois et ferronnerie avec les armoiries de la famille de Marqueyssac. Le hall dessert plusieurs salons, actuellement en cours de rénovation. Là encore, moulures, cheminées, grandes fenêtres, plancher bois.

- Les deux étages comptent 12 chambres, suites et salons organisés le long de couloirs. On imagine tout à fait ces étages très cossus et fonctionnels au siècle dernier. Ces étages sont en cours de rénovation : les espaces pour salles de bains sont créés, l'électricité en place, à vous de redonner vie à ces pièces.

- Prenez l'escalier d'une des tourelles pour accéder au toit-terrasse du bâtiment principal : vue panoramique sur le parc, vallée, le village, les collines environnante… Une vue...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr