

Belle maison indépendante de 7 chambres avec un jardin à Bagnères de Luchon

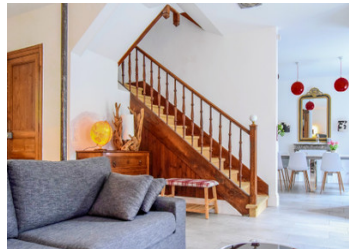


INFORMATION

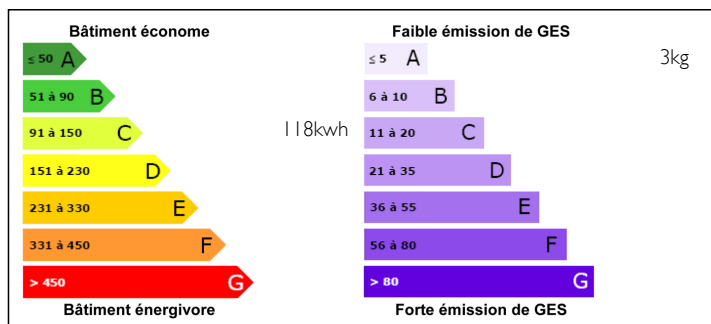
Ville:	Bagnères-de-Luchon
Département:	Haute-Garonne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	330 m2
Terrain:	724 m2

RÉSUMÉ

Belle maison indépendante avec un joli espace extérieur pour se détendre et se divertir, à Bagnères de Luchon, proche de toutes les commodités. Il s'agit d'une propriété récemment rénovée et en excellent état qui ferait une grande maison familiale parfaite ou un superbe B&B / Chambre d'hôte pouvant accueillir jusqu'à 15 personnes. 7 chambres, 6 salles de bain, 2 salons, cuisine et salle à manger, plus une salle de gym intérieure avec sauna et un studio au-dessus. Il faut voir cette maison pour apprécier tout ce qu'elle offre - Soyez rapide !

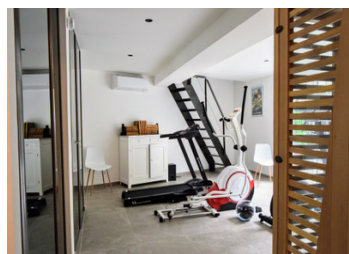


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par des portails électriques dans les jardins avant et latéraux avec abri pour voitures.

La maison s'ouvre sur un super salon et un espace de vie ainsi que sur une grande cuisine et un coin repas. La salle de sport intérieure et le sauna sont accessibles depuis la cuisine.

Montez l'imposant escalier pour accéder aux 7 chambres doubles et aux 6 salles de bain, toutes récemment rénovées et décorées. Vous pouvez arriver et commencer à vivre votre vie dès que vous emménagez car la maison est dans un état impeccable.

La maison est située dans un endroit calme, à proximité du marché de Bagnères de Luchon et à distance de marche de toutes les commodités, y compris du téléski et des Thermes.

Venez la voir, vous ne serez pas déçus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES