

Propriété d'élevage dans le Nord du Périgord Vert, en Dordogne, à proximité d'un village avec tous commerces. 130ha de SAU et Bois. La production est valorisée auprès...



## INFORMATION

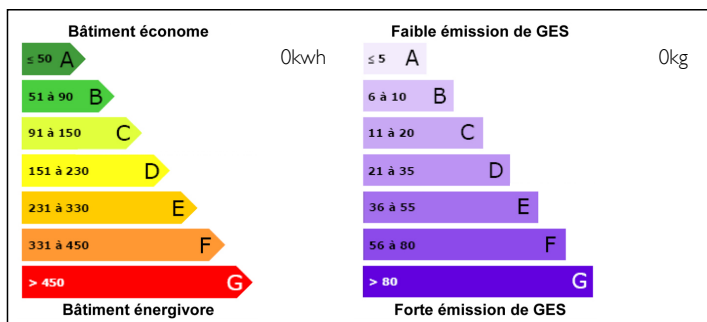
Ville:	PERIGORD VERT
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	300650 m2

## RÉSUMÉ

Habitation et divers bâtiments d'exploitations agricoles: granges en pierre, stabulations et tunnels et un laboratoire de découpe. 130 ha de SAU et Bois, dont environ 30 ha en vente, reste location. Plus de photos et vidéo drone sur demande.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Propriété d'élevage dans le Nord du Périgord Vert à proximité d'un village avec tous commerces. 130ha de SAU et Bois.

Habitation et divers bâtiments d'exploitations agricoles: granges en pierre, stabulations et tunnels et un laboratoire de découpe.

Foncier d'environ 30 hectares d'un seul tenant à vendre autour du corps de ferme.

Fermages à reprendre éventuellement pour un total d'environ 130 hectares déclaré à la PAC.

Cheptel à reprendre éventuellement, pas compris dans le prix affiché. Plus d'information sur demande.

La production est valorisée auprès d'une clientèle de particuliers principalement.

La maison d'habitation: longère en pierres d'environ 75m<sup>2</sup> au sol. Plein pied avec salon/salle à manger/cuisine, 2 chambres, Bureau/chambre, WC, salle de bains avec baignoire et vasque. Atelier/espace stockage d'environ 35m<sup>2</sup>.

Les bâtiments

Grange: 33m sur 13m

Bâtiment: 6 boxes: 15m sur 3m

Porcherie pour stockage grains

Stabulation vache utilisé comme stockage: 29m sur 16m

Deux appentis pour machines agricoles

Stabulation vache: 72m sur 42m avec couloir triage et enclos veaux

Labo avec coin découpage viande et chambres froides et coin vente à la ferme.

A proximité d'un village tous commerces. A mi chemin entre Périgueux et Limoges.

Tous les mesures sont approximatives.

Plus de photos disponibles sur demande.

## NOTES