LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 114341JC05

Prix: 775 000 EUR
honoraires charge vendeur

Splendide maison familiale surplombant le Lac de Serre-Ponçon, Hautes-Alpes. TOURS VIRTUELLES POSSIBLE SUR DEMANDE

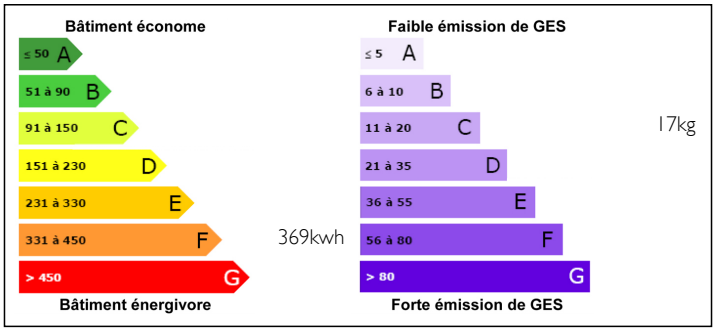
INFORMATION

Ville:	Prunières
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	202 m2
Terrain:	3050 m2

RÉSUMÉ

Spacieuse propriété a vendre asituée sur un beau terrain de plus de 3000 m², avec une vue imprenable sur le lac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 114341JC05 Prix: 775 000 EUR

honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

La Villa...

La Baie Saint-Michel est une destination balnéaire renommée sur le Lac de Serre-Ponçon. A seulement 5 minutes de route (3 km), nichée dans les collines, se trouve cette propriété sur 3000 m² de jardin bien entretenu. Ce terrain est entièrement constructible.

La maison est répartie sur 3 niveaux, l'étage inférieur étant composé de 3 garages, de rangements et d'espaces utilitaires. Il offre beaucoup de possibilités, et il serait aisé d'y créer un appartement indépendant pour assurer un revenu locatif saisonnier.

Le premier étage a été aménagé pour accueillir un grand espace familial, avec une circulation facile entre la salle à manger, le salon et la cuisine, grâce à une grande ouverture. De belles baies vitrées coulissantes surplombent la Baie et permettent de profiter pleinement de la vue sur le lac et la montagne : un panorama à couper le souffle !

Un accès sur le côté de la cuisine donne sur la terrasse idéale en soirée, à l'abri d'un chêne ancien.

A ce niveau se trouve une salle de douche, un w.c séparé et une chambre double. Les propriétaires ont fait un bureau confortable qui donne sur le jardin, et il y a un grand espace de stockage derrière la maison où nous pouvons marcher sur la terrasse surélevée qui surplombe les jardins très bien entretenus ci-dessous.

Le dernier étage comporte 4 chambres spacieuses, dont une dotée d'un petit balcon. On trouve ici également une salle de...

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr