

Un local commercial: un garage, un magasin, un quai de chargement et une vitrine.



## INFORMATION

Ville:	Flers
Département:	Orne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	59.48 m <sup>2</sup>
Terrain:	120 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Un local commercial d'environ 65 m<sup>2</sup> (bail en cours) comprenant au rez de chaussée un espace de vente, une réserve, une cuisine, WC (accessible aux personnes à mobilité réduite), un dégagement et au sous-sol une cave. Des locaux (libres d'occupation) un garage de 55 m<sup>2</sup> attenant à un garage de 21 m<sup>2</sup>, un garage de 24 m<sup>2</sup> desservant un petit local technique où sont installés 5 compteurs d'eau pour les besoins de l'immeuble. Une cour privative d'environ 300 m<sup>2</sup> Un passage commun (propriété indivise) de 297 m<sup>2</sup> permettant d'accéder à la cour privative et aux garages.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Un bâtiment utilisé pour le commerce situé à Flers comprenant

Au rez-de-chaussée ; une cave, une chaufferie, un garage de 55 m<sup>2</sup> et la cour au rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée ; un second garage d'environ 25 m<sup>2</sup> comprenant un local technique dans lequel sont installés 4 compteurs d'eau.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES