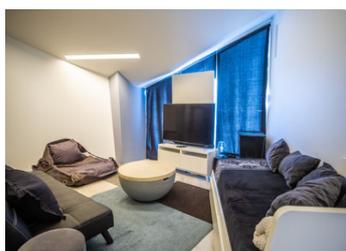
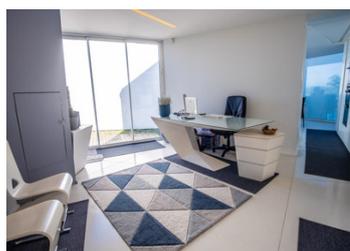


Villa et son studio, 6 chambres au total, large espace de vie, piscine, garage, parkings couverts



INFORMATION

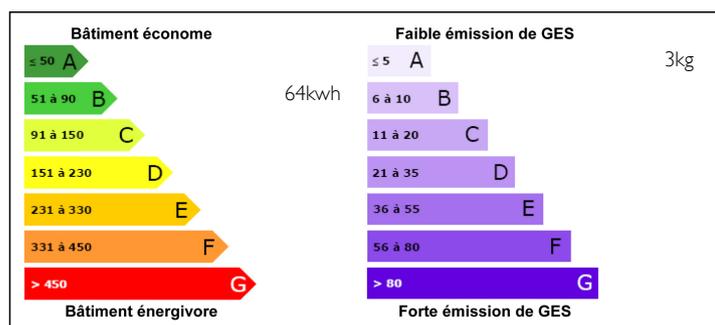
Ville:	Bouliac
Département:	Gironde
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	336 m ²
Terrain:	4985 m ²



RÉSUMÉ

Surplombant la campagne environnante, à seulement 10 minutes de Bordeaux, "Les pierres du temps" forment un ensemble de 340 m² dont un studio indépendant. Cette propriété d'exception est unique, tant par sa situation que par son caractère architectural et l'art de vivre qu'elle dégage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Résolument atypique mais fonctionnelle, elle saura combler toutes vos attentes : la vue panoramique, la terrasse, la piscine comme suspendue dans l'espace et dans le temps .

Les volumes sont spacieux et laissent pénétrer la lumière, associent parfaitement différents éléments architecturaux : la couleur blanche et les lignes obliques pour seule lecture de cette architecture.

Cette propriété incluant un studio indépendant, dévoile 6 chambres pour rassembler famille et amis, et a encore beaucoup à révéler :

une large cuisine équipée pour élaborer à plusieurs mains, un salon ouvert sur l'extérieur où se retrouver, un confort au quotidien, chaque chambre ayant son espace privatif (salle d'eau ou de bains) et bien plus encore.

Sa conception vous permettra de la faire évoluer, aucun mur porteur à l'intérieur, vous pourrez redistribuer les espaces si vous le souhaitez.

Quelques informations plus techniques :

LE STUDIO 46.30m² , chambre en mezzanine

LA MAISON PRINCIPALE :

Rez de jardin (170.84m²) :

pièce principale incluent séjour cuisine salon bureau 146m²

salle de bain 26.56m²

hall d'entrée 4m²

terrasse couverte 22.49 m²

Etage 1 : 75.19m²

salle de jeux : 35.21m²

chambre 1 :12.30 m²

chambre 2 : 15.24m²

chambre 3 : 12.44m²

Etage 2 : 43.69 m² hors dégagement

chambre 4 : 12.30m²

chambre 5 : 28.11 m²

NOTES