

Magnifique maison avec 5 chambres plus studio indépendant, nouvelle piscine sur 3000m2 de terrain attenant.



INFORMATION

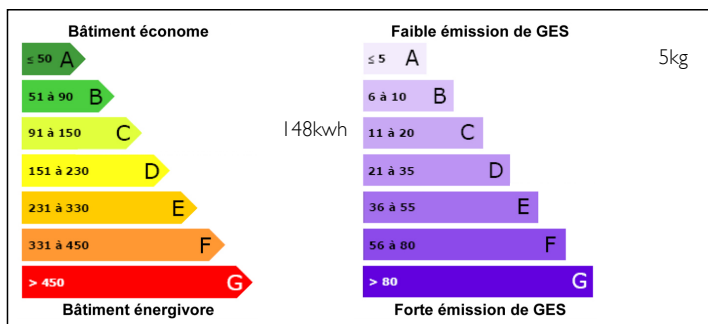
Ville:	VALS LES BAINS
Département:	Ardeche
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	220 m2
Terrain:	2986 m2

RÉSUMÉ

Vals les Bains, situé dans un petit hameau au calme et pourtant à seulement 5 minutes du centre ville. Idéal pour grande famille, gestion de gîtes ou chambre d'hôtes. Climatisations réversibles dans chaque pièce, 3 cuisines et 3 salles de bains.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vals les Bains, dans un environnement paisible, proche des thermes de Vals les Bains, son théâtre, son cinéma et ses restaurants, cette très belle maison spacieuse sans travaux à prévoir. Exposée au soleil avec un terrain arboré et entièrement clos de 3000m², des sources canalisées, un abris de jardin, un terrain de boules et une nouvelle piscine de 7 x 3m50 équipée d'un électrolyseur au sel, vous allez vous sentir en vacances à chaque instant.

Au rdc de la maison on trouve 2 chambres, une cuisine équipée, un salon / salle à manger (24m²), salle de bains, buanderie et une grande terrasse de 90m² sous verrière avec banne électrique. Aussi au rdc un studio avec 1 chambre, séjour avec coin cuisine et une salle de bains /wc.

A l'étage on trouve 3 chambres, une cuisine équipée, un salon / salle à manger (31m²), une salle de bains avec douche à l'italienne et wc. Climatisation réversible dans toutes les pièces de cet étage plus des convecteurs. La grande terrasse de 66m² donne une vue imprenable sur les monts d'Ardèche.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

NOTES

Descriptif: - 220m² - terrain 2986 m²

RDC :

* Appartement 1:

- entrée
- 2 chambres
- cuisine équipée
- salon (24m²)
- salle de bains avec douche + toilette
- buanderie
- terrasse spacieuse de 90m²

* Appartement 2:

- 1 chambre
- 1 séjour avec coin cuisine
- salle de bains avec douche + toilette

A l'étage:

* Appartement 3:

- 3 chambres
- cuisine équipée
- séjour (31m²) avec cheminée