

Très belle maison avec sous-sol, bien rénovée, située dans le Périgord Vert en Dordogne.

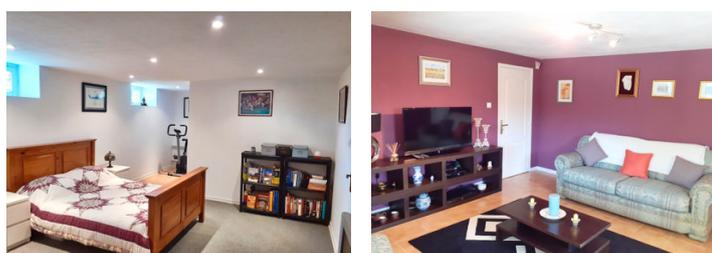


## INFORMATION

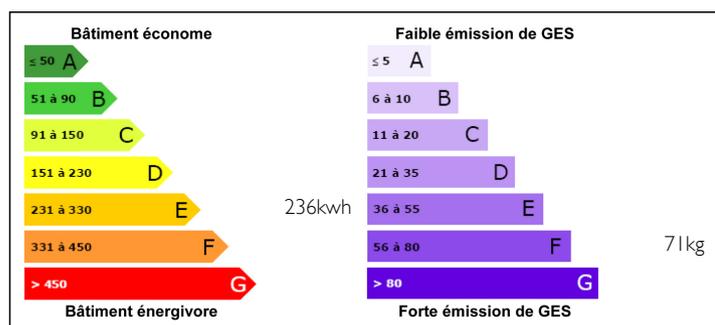
Ville:	Saint-Front-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	172 m <sup>2</sup>
Terrain:	2200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Grande et charmante maison de style périgourdin, occupant une belle position à la limite du petit et sympathique village de St Front la Rivière dans le nord de la Dordogne, dans le Parc naturel régional Périgord Limousin. Cette maison rénovée de 4 chambres bénéficie d'un grand escalier, d'une cuisine équipée en chêne, de l'électricité triphasée, du chauffage central et du tout-à-l'égout. Cette propriété offre également la possibilité d'acheter des parcelles de terrain supplémentaires si nécessaire. à voir absolument



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Salon : 22.3m<sup>2</sup>

Chambre : 9.1m<sup>2</sup>

Chambre : 18.7m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC : 4.6m<sup>2</sup>

Buanderie : 9.6m<sup>2</sup>

Cave : 5.8m<sup>2</sup>

Chaufferie : 10.5m<sup>2</sup>

Premier Etage

Salon : 28.5m<sup>2</sup>

Cuisine : 11m<sup>2</sup>

Salle à Manger : 12.5m<sup>2</sup>

Chambre : 13.5m<sup>2</sup>

Salle de Bains : 4m<sup>2</sup>

WC : 1.2m<sup>2</sup>

Deuxième Etage

Bureau : 16.5m<sup>2</sup>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **800 EUR**

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES