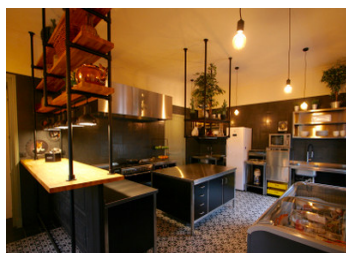
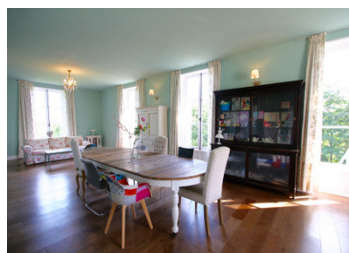
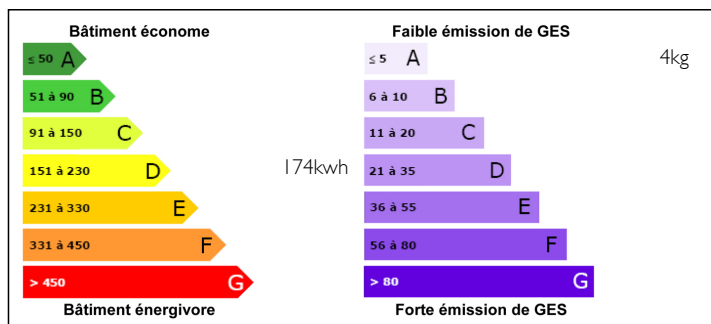


Magnifique château rénové du 19ème siècle



DPE



INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-la-Forêt
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	604 m2
Terrain:	169025 m2

RÉSUMÉ

Cet étonnant château au sommet d'une colline réalise vos rêves. Toutes les commodités sont à cinq minutes en voiture et Limoges avec son aéroport international est à seulement une heure.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au milieu de la campagne de Briance Combade, à la limite du Parc naturel régional de Millevaches en Limousin, vous trouverez ce château bien entretenu au sommet d'une colline avec des vues imprenables. Il y a plus qu'assez d'espace pour développer une activité comme une chambre d'hôtes, si cela vous intéresse. Si ce n'est pas le cas, ce serait un magnifique endroit pour y résider.

Vous entrez dans la propriété par une belle allée avec de grands arbres matures des deux côtés. En continuant l'allée, vous trouverez le château avec une piscine chauffée de bonne taille devant lui. En suivant un sentier à travers vos propres forêts, vous aurez des vues magnifiques sur la campagne et arriverez à un étang tranquille pour lire un livre ou pêcher.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3156 EUR

NOTES

Les propriétaires actuels ont entièrement rénové le château. Il dispose d'un nouveau toit, de double vitrage et d'un système de chauffage central au bois. Il se compose de 15 pièces au total :
Une grande salle de réception (68 m2),
Quatre grandes chambres (25, 17, 23, 44 m2) ;
Deux salons (60 et 65 m2) ;
Trois cuisines (32, 45, 52 m2),
Deux salles de bains (11 et 23 m2),
Un local de chauffage (45 m2),
Un bureau (17 m2),
Une salle multifonctionnelle (58 m2),
Un dressing (16 m2).

A côté du château, il y a un petit bâtiment avec un coin café/thé, et une belle et large terrasse devant.

Le terrain total est de 17ha, dont 7 Ha de...