

Appartement à Briançon, idéalement situé, parking privé, petit jardin. VISITE VIRTUELLE POSSIBLE SUR DEMANDE



INFORMATION

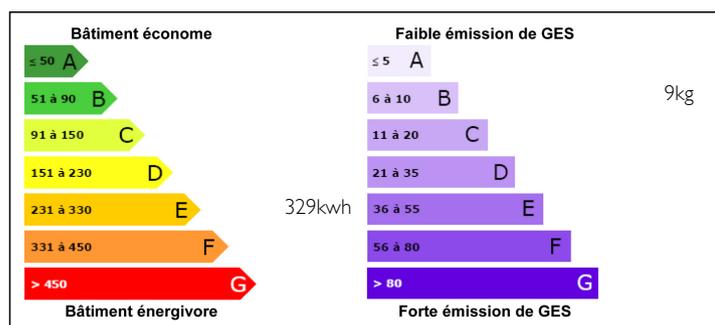
| | |
|--------------|--------------|
| Ville: | Briançon |
| Département: | Hautes-Alpes |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 55 m2 |
| Exterieur: | 20 m2 |

RÉSUMÉ

Appartement moderne à vendre à Briançon dans une résidence bien entretenue. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée à l'arrière du bâtiment, lui donnant accès à un petit jardin privé. On peut y accéder par ascenseur.

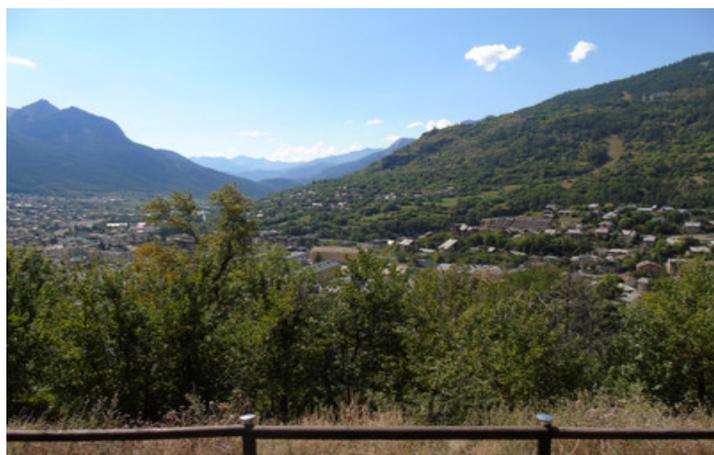


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La Propriété...

Les Balcons des Airelles est une résidence moderne située sur les hauteurs de Briançon et offrant une vue panoramique sur la ville. Il a été construit en 2002 par un promoteur local réputé et se trouve à seulement 300 mètres de la vieille ville.

Ce bien dispose d'une chambre et un coin montagne d'une belle superficie et d'une cuisine ouverte/salon/salle à manger. Une large baie vitrée coulissante donne sur le petit jardin qui surplombe la ville. Il est équipé d'une salle de bains avec baignoire et de W.C séparés. Il est vendu avec sa propre cave et une place de parking privée.

Il s'agit d'un appartement de choix au sein d'une résidence très demandée. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite virtuelle.

La région...

Briançon est la ville la plus haute de France, et presque d'Europe, puisque seule Davos la dépasse. Son histoire est longue et riche, et on trouve en son cœur une magnifique Vieille Ville, désormais classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO. La Vieille Ville et les forts entourant Briançon datent de plusieurs centaines d'années, et les amateurs de randonnée et de VTT se font un plaisir de découvrir les forts ouverts, situés sur les hauteurs de la vallée.

Un grand projet de modernisation du centre intitulé « Cœur de Ville » comprendra des résidences, un cinéma, un marché, une médiathèque, et un centre culturel.

En plus de...

NOTES