

Maison en pierre à rénover de 280 m , exposition plein sud, vue sur les vignes.



## INFORMATION

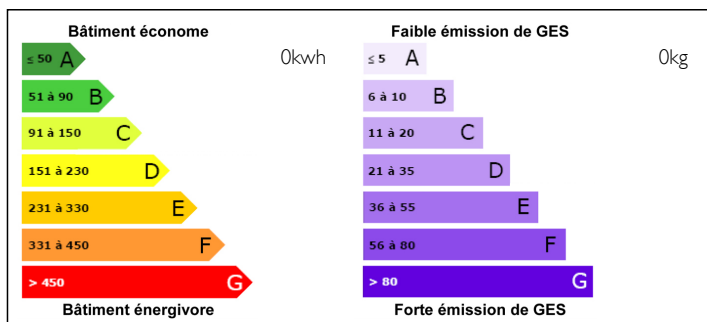
Ville:	BLAYE
Département:	Gironde
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	280 m2
Terrain:	4395 m2



## RÉSUMÉ

Beau projet de rénovation pour cette maison en pierre de taille sur le secteur de Blaye. De nombreuses dépendances.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il s'agit d'une demeure d'habitation de type « girondine », en pierre de taille, élevée sur terre plein d'un rez-de-chaussée et d'un pavillon avec étage, d'une superficie habitable de 280 m<sup>2</sup> environ, de 15 pièces. Possibilité jusqu'à 7 chambres.

Toiture en bon état refaite dans les années 2000.

Chauffage central par chaudière au fuel en état.

Plusieurs dépendances d'environ 180 m<sup>2</sup> en grande partie aménageables.

La maison est exposée plein sud donnant sur un parc arboré de 4395 m<sup>2</sup>.



## NOTES