

Coup de cœur assuré pour cette maison en pierre, exceptionnellement bien rénovée elle surplombe une vue magnifique. Piscine chauffée, 4 chambres, 3 salle de bains et terres...



INFORMATION

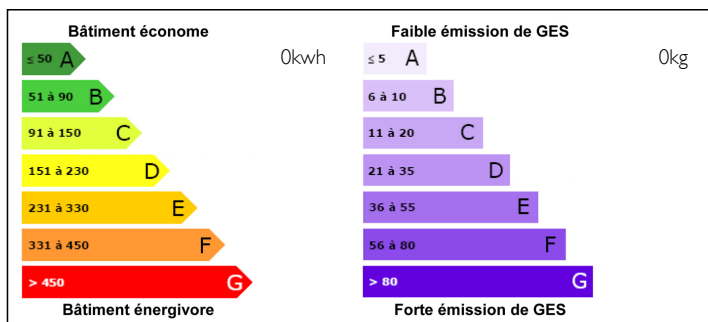
Ville:	EYMET
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	19549 m2



RÉSUMÉ

Superbe emplacement pour cette charmante maison, à proximité de plusieurs bastides animées et de l'aéroport de Bergerac. Entrez dans une maison de caractère mais où tout a été refait... rien à faire que de vous installer et de profiter de votre nouvel environnement ! Le facteur Wow est présent dans chaque pièce ... une belle demeure ensoleillée et spacieuse Composée de quatre chambre, 3 salle de bains, magnifique séjour / salle a manger / cuisine terrasses et piscine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Quelle trouvaille... une maison de caractère lumineuse qui vient juste d'être entièrement rénovée, les travaux étant terminés en 2019... L'emplacement est idéal dans un village à proximité de l'aéroport de Bergerac et des villes historiques et animées d'Eymet et d'Issigeac.

Etablie sur 2 étages avec double vitrage.

REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ENTRÉE (31 m²) avec un sol joliment carrelé, un plafond à double hauteur, les bouses de vache d'origine et un escalier fait sur mesure menant aux chambres du premier étage.

COULOIR (3,76 m²)

SEJOUR, SALLE À MANGER, CUISINE (68 m²) Une magnifique pièce de vie, avec plafond à double hauteur, un plancher en bois d'origine et de grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse.

BUANDERIE (5 m²) située à proximité de la cuisine
SALLE DE BAIN (7 m²) avec baignoire, douche, meuble double vasque et radiateur pour serviettes
CHAMBRE 1 (15 m²) avec porte donnant sur le jardin

CHAMBRE 2 (13,74 m²) avec portes-fenêtres donnant sur le jardin et poutres apparentes
SALLE DE DOUCHE ATTENANTE (6,87 m²) avec douche, wc, lavabo et radiateur pour serviettes
DEBARRAS (11 m²)

PREMIER ÉTAGE -

MEZZANINE (8 m²)

CHAMBRE 3 (12,25 m²)

SALLE DE DOUCHE (8,64 m²) : douche, WC, lavabos, radiateur pour serviettes, poutres apparentes

CHAMBRE 4 (13,08 m²)

A L'EXTERIEUR

On arrive par un portail qui ouvre sur une cour gravillonnée avec la place pour plusieurs voitures.

Une grande et belle terrasse a été créé d'où l'on peut admirer la vue sur la campagne valonée.

PISCINE sel, chauffée de 10 x 5

CAVE

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **500 EUR**

NOTES