LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 117324KBR87 Prix: 124 260 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (114 000 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE - Ferme authentique avec 4 chambres, 2 granges, un atelier et un terrain avec une dépendance.

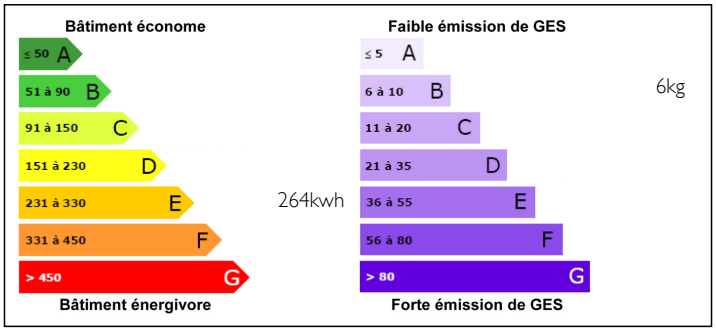
INFORMATION

Ville:	ST MARTIN LE MAULT
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	111 m2
Terrain:	4398 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité fantastique d'acquérir une maison en pierre avec un grand potentiel de développement. L'ensemble du toit a été remplacé il y a 9 ans et est en parfait état. Ce bien est situé entre le Parc National de la Brenne et la Haute-Vienne dans un hameau bien tranquille à seulement 80 km de l'aéroport international de Limoges, 32 km de La Souterraine (liaisons TGV) et 81 km de Poitiers avec un aéroport et une gare (TGV)

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**286 EUR**
Taxe habitation:	**119 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La porte d'entrée s'ouvre sur un couloir (6.25m²) avec à droite la cuisine (11,5m²), un WC, un petit espace de rangement de 2m², la salle de bain (4m²) et l'escalier vers l'étage. A gauche se trouve un salon / salle à manger confortable (32m²).

A l'étage sur le palier (9 m²) se trouve un petit bureau, un WC et 4 chambres (14,5 m², 14,6 m², 7 m² et 12 m²).

A côté de la maison se trouvent les dépendances avec un espace de rangement (26 m²), un atelier (29 m²) une grange de 40 m² et une autre grange 90 m². Les deux granges ont de grandes portes en bois qui vous permettent d'utiliser les espaces en tant que garage.

Il y a un joli jardin devant et à l'arrière de la maison. De l'autre côté de la petite route se trouve un terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr