LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 117561MDE06

Prix: 1 100 000 EUR
honoraires charge vendeur

Fabuleuse Bastide de 300m2 avec Jardin 1500m2 et Piscine - Nice, Rimiez

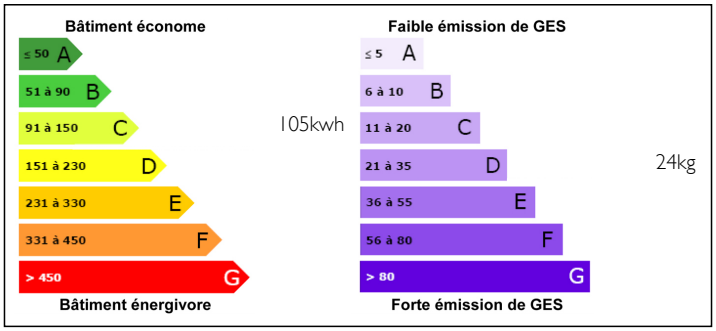
INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	248 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Grande Bastide d'environ 300 m2 sur les collines de Rimiez exposée Sud-Sud Ouest ensoleillée du matin au soir à seulement 10min du centre-ville de Nice. Grand jardin de 1500 m2 avec piscine, cuisine d'été et four à pizza. La maison est divisée en 3: un studio de 23m2, un appartement 3 Pièce de 60m2 et la maison principale de 135m2 avec 5 pièce. Magnifique Bastide avec beaucoup d'histoire, caractère et de possibilités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: 117561MDE06

Prix: 1 100 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2184 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Grande Bastide d'environ 300m2 habitables sur 1500m2 de jardin dans un emplacement ensoleillé et proche de Nice Centre.
Cette belle villa située dans le quartier de Rimiez Supérieur offre une vue magnifique sur les collines de Falicon et ses montagnes. L'orientation Sud-sud-ouest, idéale, offre un bel ensoleillement du matin au soir sur la maison et la piscine.
Accès direct à la piscine avec terrasse du salon de la maison principale.
Le jardin bénéficie de jolies allées fleuries, d'un potager, d'arbres fruitiers, d'un abri de jardin et d'une terrasse couverte de 23m2 avec emplacement BBQ avec un four à pain ancien et un puits traditionnel que l'on peut équiper en puisage.
La villa est divisée en 3 : un studio de 23m2, un appartement de 60m2 et la maison principale de 135m2 et de 3 caves, dont une voutée, d'une superficie d'environ 75m2 qui peuvent également être changées en appartement.
-La maison principale : au niveau de l'entrée se trouvent la cuisine, une salle à manger et un grand salon avec cheminée et un magnifique d'escalier de bois massif.
L'étage comporte 3 chambres, un bureau/bibliothèque et 2 salles d'eaux.
-L'appartement de 60m2 : au niveau de l'entrée se trouvent le salon avec cuisine américaine, la salle d'eau avec WC, un rangement et 2 chambres.
-Le studio : 23m2 avec cuisine séparée, salle d'eau et WC séparés.
-3 Caves d'environ 26m2 chacune, l'une d'elle étant l'ancienne cuisine de l'appartement mais maintenant changée en espace de stockage.

Les informations sur les...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr