

Ancienne ferme entièrement rénovée avec écuries offrant une belle maison familiale contemporaine de 5 chs.



## INFORMATION

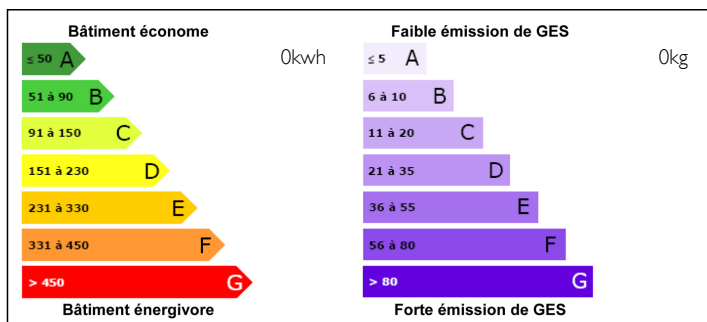
Ville:	Vieil-Hesdin
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	186 m <sup>2</sup>
Terrain:	5825 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Vieil Hesdin est un village populaire et recherché, situé à proximité du marché principal de Hesdin lui-même. L'accès au Royaume-Uni et à l'Europe du Nord est facile par l'autoroute A16 toute proche, tout comme Paris. En 30 minutes, vous arriverez à Abbeville avec des trains de grandes lignes vers Paris, Boulogne et Calais. La gare Eurostar de Fréthun n'est qu'à 45 minutes.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison magnifiquement rénovée comprend

Au rez-de-chaussée

Entrée / chaufferie

Grande cuisine moderne - 6,2m x 3,5m  
(entièrement équipée)

Salle à manger - 4,3m x 6,5m

Salon en forme de L - 8,4m x 6,3m

Hall d'entrée

Chambre 1 - 2,8m x 3,3m (avec salle de bain attenante)

Chambre 2 - 2,5m x 4m

Au premier étage

Chambre 3 - 3,4m x 5,7m (avec salle de bain attenante)

Chambre 4 - 4,7m x 3,4m

Salle de bain familiale

Chambre 5 - 3,3m x 3,2m

À l'extérieur, le grand jardin est principalement en herbe, avec une cabine de rangement en bois et une terrasse ensoleillée. La cour offre un grand espace de stationnement pour la famille et les amis. Deux autres parcelles de terrain sont incluses.

La visite se fait uniquement sur rendez-vous et avec l'agent

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 600 EUR**

## NOTES