

"SOUS OFFRE" Maison de campagne, trois chambres, deux salles de bains. Terrain avec vue. Travaux à prévoir.

EXCLUSIF

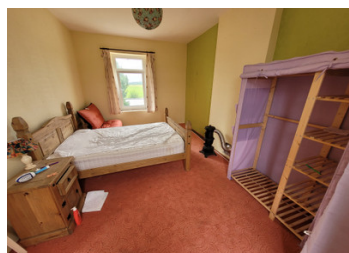


INFORMATION

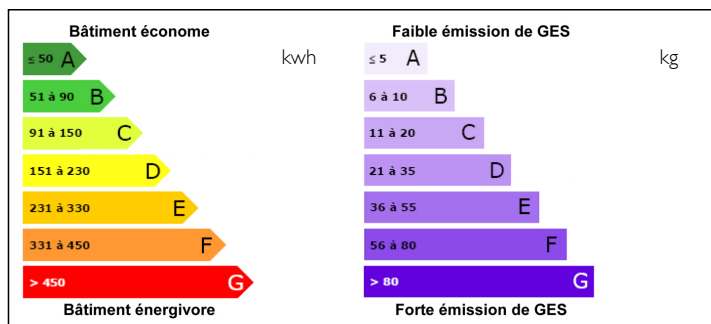
Ville:	ST GERMAIN DU PERT
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	3482 m2

RÉSUMÉ

Parfait pour un gîte pour les 80 ans et au-delà. Maison de campagne, jumelée sans vis-a-vis, trois chambres, deux salles de bains. Terrain avec de belles vues sur les marais du château. Dépendances. Plages du débarquement et monuments historiques à proximité. Accès facile aux commerces, trains pour Paris (3 h). Double vitrage partout, travaux à prévoir à l'intérieur. Grenier aménageable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété nécessite la fin des travaux internes. Les fenêtres ont été remplacées par du double vitrage, jusqu'à 90% et les fenêtres restantes sont dans la maison. De nombreux matériaux de rénovation sont inclus dans la vente. Le projet a pris du retard en raison de problèmes de santé et nous recherchons quelqu'un pour saisir cette opportunité et avoir une belle maison une fois terminé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES