

Maison de ville 3/4 chambres, garage, cave et joli jardin d'agrément. Idéale pour maison familiale ou secondaire.



INFORMATION

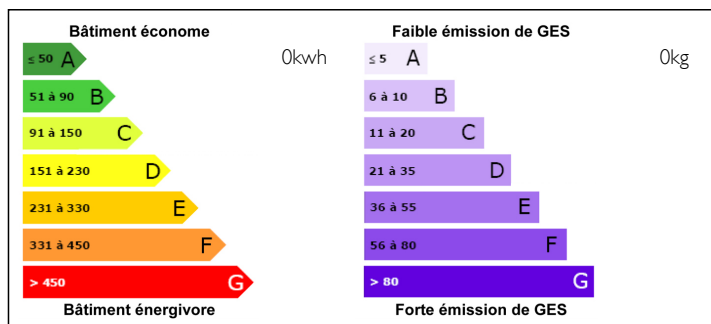
| | |
|--------------|--------|
| Ville: | |
| Département: | Vendee |
| Ch: | 4 |
| SdB: | 2 |
| Surface: | 95 m2 |
| Terrain: | 305 m2 |



RÉSUMÉ

Située au centre d'une petite ville de Vendée offrant tous commerces, cette maison mitoyenne est spacieuse et offre un agréable jardin. La côte vendéenne et l'aéroport de Nantes se trouvent à 50 minutes.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée se fait directement sur une grande pièce de vie de 30 m² (environ) carrelée, cette pièce donne accès à la cuisine de 12m² (environ) comprenant un évier et un placard. Une salle d'eau se trouve aussi au rez de chaussée offrant une douche et un lavabo. Une Porte donne sur un grand garage d'environ 20m² où se trouvent la chaudière fioul et la cuve de 2000 litres. Des marches descendent dans une cave de 11m² environ.

L'accès au jardin arboré se fait par le garage et celui-ci offre une terrasse donnant sur la fenêtre de la cuisine.

L'étage est composé de 5 pièces :

une première chambre de 13 m² environ, une seconde chambre de 9m² environ puis une troisième de 9m² également. Un autre espace de 13m² avec avec poutres apparentes peut être utilisé comme chambre, bureau ou salle de jeux. Une salle de bain de 5m² comprend une cabine de douche, lavabo et toilettes.

“ Leggett Property Management, filiale du groupe Leggett Immobilier dédiée à la gestion locative saisonnière, a analysé le potentiel de revenus locatifs de ce bien. A titre informatif et non contractuel, nous estimons que ce bien peut générer 17 749 € de revenus annuels en location courte durée, sur la base d'un tarif moyen de location de 154 € et d'un taux d'occupation moyen à l'année de 32 %. Prenez contact avec nous pour en savoir plus. “

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 430 EUR

NOTES