

Élégant manoir de 9 chambres, avec vue sur les Pyrénées. Dépendances et piscine. 5.9Ha avec bois et étang.



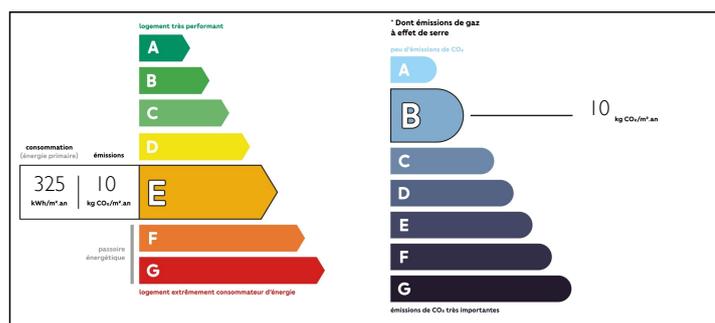
INFORMATION

Ville:	Marciac
Département:	Gers
Ch:	9
SdB:	7
Surface:	384 m2
Terrain:	59859 m2

RÉSUMÉ

Dans un cadre privé et tranquille, avec des vues panoramiques sur la campagne gasconne vallonnée remplie de tournesols et des vues spectaculaires sur les Pyrénées, cette propriété du 18ème siècle est située dans l'une des localités les plus populaires du Gers. La surface habitable totale de 380m2 comprend 9 chambres et 7 salles de bains réparties entre le manoir, la tour attenante et les chambres d'hôtes/gîte. Peut accueillir jusqu'à 18/20 personnes. Il y a également une salle dans la cour, idéale pour diverses activités. Une grande piscine d'eau salée avec une terrasse ensoleillée offrant une vue spectaculaire, un pool house couvert et un bar de la piscine pour les réceptions en plein air. Il y a de nombreuses terrasses disponibles au soleil et à l'ombre pour des repas en plein air, tous avec une vue superbe. Le terrain est aménagé avec des oliviers, des arbres fruitiers et des haies menant à une prairie de fleurs...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Manoir

Hall d'entrée : avec carrelage en terre cuite et poutres apparentes et escalier vers le premier étage

Salon : Avec poêle à bois, carrelage en terre cuite - murs et poutres en pierre apparente.

Salle à manger / chambre

Cuisine de ferme avec brûleur à bûches et four à pain d'origine : sol en terre cuite, poutres et murs en pierre apparents.

Garde-manger

WC en bas

Maison principale au premier étage :

4 chambres doubles dont 3 avec salle de bain attenante

TOUR - avec petite terrasse/jardin privé

qui est rattaché à la maison principale avec une porte communicante ainsi qu'une entrée séparée si nécessaire.

Tour du rez-de-chaussée

Salon avec coin repas et petite cuisine équipée avec carrelage en terre cuite et 2 portes-fenêtres dont une donnant sur la terrasse principale et une sur le jardin privé.

Tour du premier étage

Chambre double avec salle de bain et vue sur l'avant et l'arrière.

Tour du deuxième étage

Chambre double avec salle de bain et vue sur l'avant et l'arrière.

GÎTES

Maison principale attenante, chacune avec entrée séparée, toutes au rez-de-chaussée donnant sur la cour et la terrasse de la piscine.

2 chambres doubles

Salle d'eau avec lavabo à bidet et toilettes

Cuisine/salle de lavage avec coin repas

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2095 EUR

NOTES