

LUBERON - Au calme dans le village de Saint Saturnin les Apt: cette spacieuse maison avec studio indépendant et grand hangar baignent au soleil du sud et...



## INFORMATION

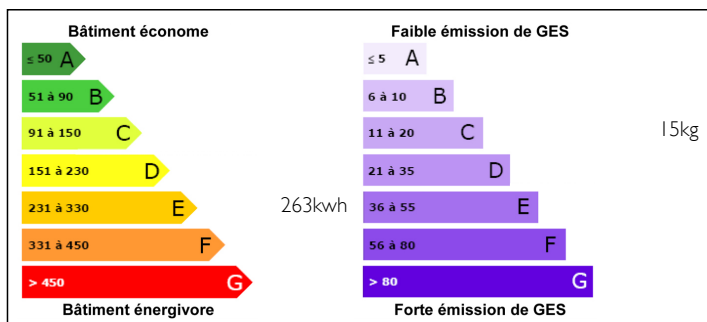
|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Saint-Saturnin-lès-Apt |
| Département: | Vaucluse               |
| Ch:          | 6                      |
| SdB:         | 3                      |
| Surface:     | 207 m2                 |
| Terrain:     | 1900 m2                |



## RÉSUMÉ

Dans un quartier très calme se trouve cette jolie maison sans vis-à-vis, construite en 1964, avec ses environ 155 m2 de surface habitable vous offrant beaucoup d'espaces pour réaliser de beaux projets. Par une jolie terrasse couverte (env 20 m2) on entre dans le salon avec cheminée (env 30 m2) et une cuisine (env 14 m2). Au rez-de-chaussée il y a une grande chambre (env 19 m2) et une salle d'eau + wc indépendant. A l'étage vous trouvez 3 grandes chambres (resp 15, 14 et 29 m2) avec vue magnifiques et une salle d'eau. Au delà il y a encore un grenier éventuellement aménageable. Côté ouest on trouve un studio indépendant d'environ 54 m2 avec salon, coin cuisine, salle d'eau, une chambre et deux pièces. Côté est il y a cet immense hangar/atelier très lumineux d'environ 115 m2 avec de jolies portes ouvrantes sur le jardin. Sous la terrasse couverte se trouve une cave...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Saint-Satumin les Apt est un très ancien village provençal, dominé par des ruines d'un château du 11<sup>ème</sup> siècle. Dans nos jours c'est un coin huppé du Lubéron où il est très bon vivre. Il y a toutes les commerces (des boulangers, une boucherie, une excellente épicerie fine, bar-tabac etc), des restaurants, hôtels, auberges, des terrasses, un bureau de poste, bibliothèque, une Mairie, des écoles, une piscine municipale etc. Il y a un marché hebdomadaire et le soleil y brille presque toute l'année.

Le village fait parti du Parc Régional Naturel du Lubéron, ce qui garantit la préservation de l'environnement du village.

Aux alentours il y a des nombreux sentiers pour balader en vélo, à pied ou au cheval.

La ville d'Apt (supermarchés, collèges, cinéma etc) est à 10 km de route.

La gare TGV d'Avignon est à 50 minutes de voiture et l'Aéroport de Marseille à 1 h de route.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1313 EUR**

## NOTES