

Spacieuse maison avec un fort potentiel sur 4 niveaux avec 4 chambres, garage et jardin.



INFORMATION

Ville:	LE VIGEANT
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	149 m ²
Terrain:	1462 m ²

RÉSUMÉ

Une grande maison à rafraîchir proche du beau village de Le Vigeant. Cette lumineuse maison peut être une maison de famille ou investissement idéal avec 149m² de surface habitable et un grenier aménageable. A moins de 10 minutes en voiture de toutes activités et commodités de L'Isle Jourdain cette propriété est bien situé avec des vues magiques sur la campagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison comprenant: Une entrée avec WC séparé et escalier en bois. Salle a manger 20,5m², avec un poêle a granuler, ouverte sur la cuisine aménagée 17m². Salon 11,8m² avec des portes donnant sur la terrasse. Une Chambre 10,9m².

A l'étage - un palier avec espace de bureau (environ 5,8m²), trois chambres (22m², 14m² et 12m²), salle d'eau 9m² avec une cabine de douche et WC séparé.

Grenier aménageable avec fenêtre au dessus.

Au sous-sol: Garage et trois pièces.

A l'extérieur: Jardin attenant, avec un serre, sans vis à vis du seul voisin grâce à la haie. Parking privé devant le garage.

Poitiers à 55KM

Limoges à 85KM

Offres considérées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES