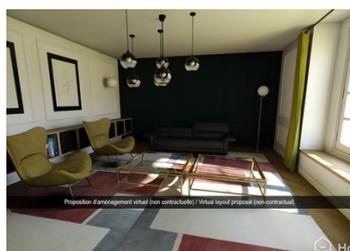


Maison en pierre à rénover avec four à pain et jardin.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Front
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	1912 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Grande maison indépendante en pierre à rénover. Possibilité de créer 220 m<sup>2</sup> de surface habitable sur 3 niveaux. Jardin attenant.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Entrée 11 m<sup>2</sup>.

Salle de douche avec rénovations à terminer 4 m<sup>2</sup>.

Entrée 4 m<sup>2</sup>.

W.-C. 2 m<sup>2</sup>.

3 pièces 27 m<sup>2</sup>, 19 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>.

Cellier 5 m<sup>2</sup>.

Premier étage :

Palier 15 m<sup>2</sup>.

3 chambres 29 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup>, 28 m<sup>2</sup>.

Deuxième étage :

Grenier 74 m<sup>2</sup> aménageable.

Travaux à prévoir : électricité, plomberie, menuiseries (certaines ont été changées et d'autres sont sur place pour continuer), cuisine et salles de bains à aménager et système d'assainissement à mettre à jour.

C'est un grand projet ! Prenez le temps de regarder les plans et les visites virtuelles.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES