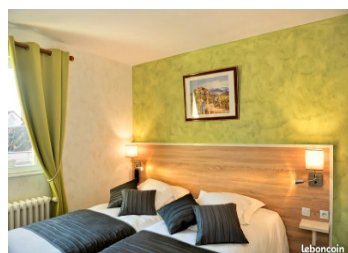


Hôtel/restaurant proche de Chambord 10 chambres Leggett immo 41 Au centre d'un village De Sologne A71 proche



## INFORMATION

Ville:	Blois
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	400 m2
Terrain:	328 m2

## RÉSUMÉ

Au centre d'un village avec tous petits commerces dans le Loir et Cher avec accès autoroute à moins de dix minutes aux cœur de la Sologne authentique. Proche de Lamotte BEUVRON 41300 & SALBRIS Etablissement tenu depuis 2007 par un Chef de cuisine de renommée dans notre région Centre Val de Loire qui prend sa retraite bien méritée . Il vous accompagnera pour le temps nécessaire à vous installer.

Cuisine gastronomique et de terroir ou la clientèle est abonnée aux saveurs de cet établissement.

Carte avec gibiers, et autres mets avec des artisans locaux pour ces produits

Excellent chiffre d'affaires et un potentiel d'un agrandissement de dépendances en création de chambres d'hôtes (projet en cours à développer)

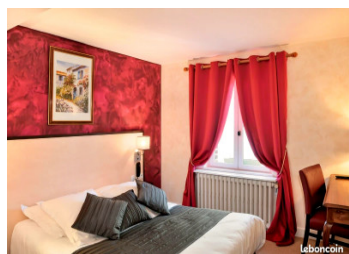
La gestion de cet hôtel et du restaurant vous attend. Tout le mobilier et le stock est prêt à vous lancer dans vos projets et créativité dans...

## DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce charmant hôtel vous accueille au cœur de la Sologne. Décoré dans un style rustique, il dispose d'un restaurant servant une cuisine régionale.

Les 10 chambres de l'Auberge sont chaleureusement décorées, avec des meubles en bois leur donnant une atmosphère douillette et cosy. Elles possèdent une salle de bains privative, une télévision et un minibar.

Le restaurant du Logis sert une cuisine traditionnelle de la région dans une salle climatisée ou sur la terrasse en été.

Les activités praticables dans les environs incluent la pêche, ainsi que les randonnées pédestres et cyclistes.

Un parking privé gratuit est mis à votre disposition sur place.

Les couples apprécient particulièrement l'emplacement de cet établissement. Ils lui donnent la note de 8,2 pour un séjour à deux.

Ses points forts

Bar

En extérieur

- Mobilier extérieur
- Terrasse bien exposée

Activités

- Balades à pied
- Galeries d'art temporairement dehors de l'établissement
- Cyclismes dehors de l'établissement
- Randonnées dehors de l'établissement
- Pêche En dehors de l'établissement

Restauration

- Café sur place
- Vin/champagne En supplément
- Menus enfants En supplément
- Menus pour régimes spéciaux (sur demande)
- Petit-déjeuner en chambre
- Bar
- Restaurant

Internet

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES