

Jolie maison de campagne décalée avec plus de 2 chambres, une grande grange et un jardin de bonne taille au cœur de ce village populaire des Sept...



INFORMATION

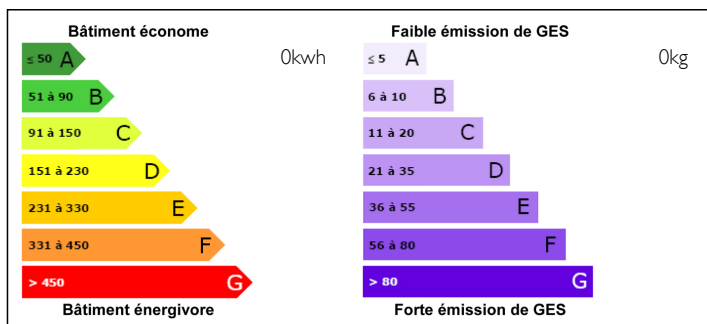
Ville:	Aix-en-Issart
Département:	Pas-de-Calais
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	174 m ²
Terrain:	1458 m ²

RÉSUMÉ

Aix en Issart est un village très populaire à l'extrémité nord des Sept Vallées. Idéalement placé pour Calais (80km), Le Touquet (24km) et Boulogne sur Mer, pour la gare TGV (47km). La ville historique de Montreuil sur Mer est à seulement 9 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette très jolie maison familiale, bien rénovée et joliment décorée comprend :

Rez-de-chaussée :

Salle à manger avec coin cuisine - 5,9m x 4,5m

Salon - 5,9m x 5,2m

Salle de jeux - 5,9m x 5,2m

WC

Salle de douche - 2m x 2m

Buanderie - 1,8m x 3,3m

Premier étage :

Palier - 5,5m x 8,2m comprenant 2 chambres individuelles ouvertes

Chambre principale - 5,5m x 4,6m

Chambre d'amis - 5,5m x 4,7m

Salle de bain - 5m x 3m

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 502 EUR

Taxe habitation: 492 EUR

A l'extérieur, la grange (10m x 4m) a été convertie en espace de stockage et en atelier. Le jardin entoure toute la maison et est principalement composé de gazon avec des arbres pour l'ombre en été. Le jardin avant donne sur la place du village et la petite rivière de l'autre côté de la route.

La visite se fait sur rendez-vous avec l'agent.

NOTES