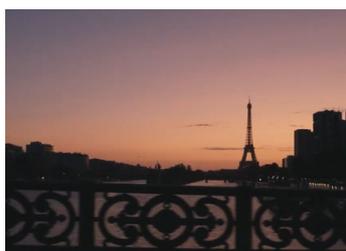
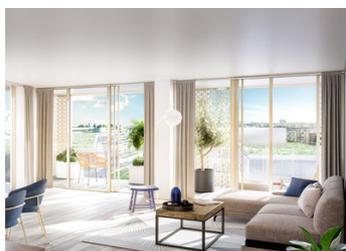


75015, Vaugirard, tout neuf duplex intelligent, orienté SO de 5 pièces 125m² + 68m² exterior (voir plan), résolument optimisés offrant clarté et modernité, au 5e étage sur...



INFORMATION

Ville:	Paris 15e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	125 m ²
Exterieur:	68 m ²



RÉSUMÉ

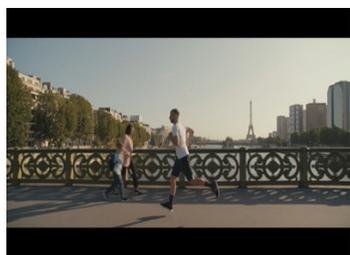
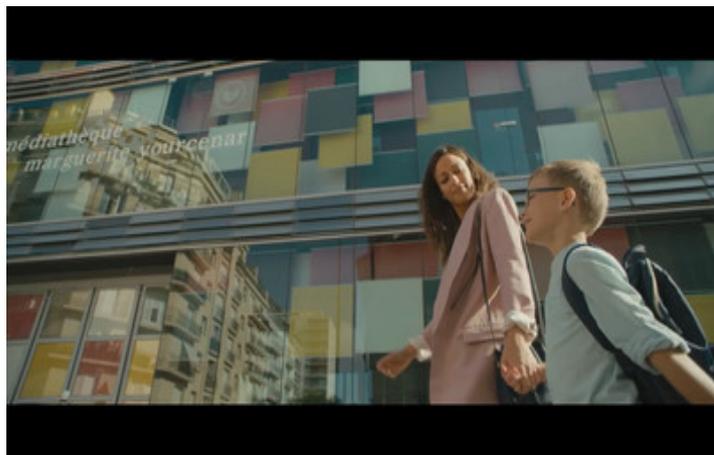
Paris 15e - Convention - 5 Pièces (T5) : 125m² + 68m² sur 3 terrasses : Voir plan & vues 360 & vidéo - sur la rive gauche de la Seine, dans un endroit tranquille, parfait pour une famille et pas loin de la marche Convention, un appartement haut de gamme de 4 chambres traversant idéalement orienté sud-ouest de 147m² de surface pondérée (193.5m² privative), résolument optimisés, calme et fonctionnel (accessibilité aux personnes âgées et à mobilité réduite, domotique, stores motorisés...) avec un espace de vie et bien conçue offrant tout le confort d'une résidence ultra moderne et sans travaux, et une remise des clés au printemps. Pas de trous à boucher ou de peinture à reprendre pour cet appartement, bien proportionné et conçu sans perte de place, au 5e étage avec ascenseur de cet ensemble inédit baigné de lumière. En plus de quelques avantages économiques tout en préservant les...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Prêt à emménager au printemps 2024, cet appartement vendu en état futur d'achèvement (VEFA) et livré neuf, offre quelques avantages économiques avec entre autres des frais de notaire réduit d'environ 2,7 % du prix (contre 7,7 % pour l'ancien) et des prestations de grand standing avec isolation phonique et haute performance énergétique (Réglementation Thermique [RT] 2012 et Plan Climat Paris) conforme aux normes de qualité des logements (NF) Eco-Label. Vous bénéficiez également de l'exonération de taxe foncière les 2 premières années, d'une garantie de livraison assurant l'achèvement de tout immeuble neuf, d'une garantie construction décennale du bâtiment, d'une garantie biennale pour les équipements démontables (radiateurs, portes... etc.) et pour finir une garantie de parfait achèvement couvrant les petits dommages pouvant apparaître durant la première année. Ces éléments assurent un confort et une paix d'esprit durable, car pas d'importants travaux de réfection ou de mise aux normes à entreprendre dans la copropriété.

Cet base parisienne offre tous les incontournables de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien en plus d'un impact positif pour l'environnement en préservant les ressources naturelles par les consommations d'énergie réduites : facilité de management et d'entretien, du calme dû à sa situation, sa chape acoustique et double vitrage de qualité, grandes baies vitrées du sol au plafond avec balcons pour des intérieurs résolument lumineux, la nature en ville avec des espaces verts paysagers, une sécurité renforcée avec accès protégé par vidéophone, digicode, badge Vigik et porte blindée, des...

NOTES