

Au bord du canal du midi, Château du 16ème siècle avec parc a la Française et dépendances sur 5ha1/2 environ



## INFORMATION

Ville:	Castelnaudary
Département:	Aude
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	1000 m2
Terrain:	56377 m2

## RÉSUMÉ

Située à la campagne entre Carcassonne et Castelnaudary, au bord du Canal du Midi, cette propriété avec ses nombreuses dépendances et son parc aux arbres centenaires saura vous séduire

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le Château date du 16ème siècle et a été récemment rénové.

Au rez-de-chaussée: entrée majestueuse desservant salon, séjour, salle à manger, bureau cuisine, ainsi qu'une chambre et une salle de bains. A l'étage se trouvent 5 grandes chambres et 4 salles de bains. Une partie reste à aménager.

Des dépendances ont été converties en un T3 et deux T4 et sont actuellement louées. Plusieurs autres dépendances existent.

On trouve de très beaux éléments d'époque, dont une magnifique cage d'escalier, des superbes plafonds moulurés, des fresques italiennes, boiseries, parquet, portes.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 4000 EUR**

## NOTES