

Grande réduction de prix pour cette maison en pierre.



INFORMATION

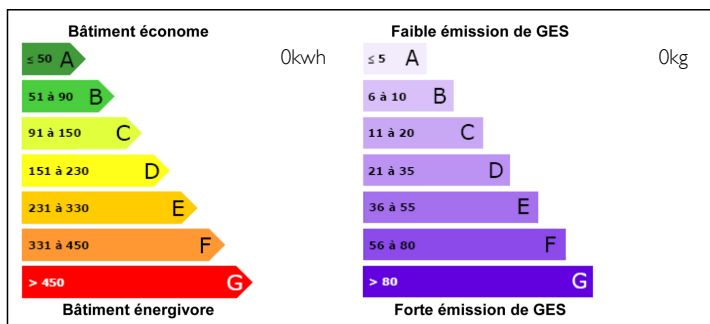
Ville:	Genis
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	130 m ²
Terrain:	130 m ²

RÉSUMÉ

Grand comme une maison de famille, ou pour se convertir à une Chambre d'Hotes ou Appartements. La maison est située dans une ville active qui a une école, crèche, mairie, poste, pharmacie, médecin, épicerie et boucherie et des restaurants et bars. C'est une belle propriété en pierre avec des murs très épais, beaucoup de caractère et beaucoup de potentiel à développer.

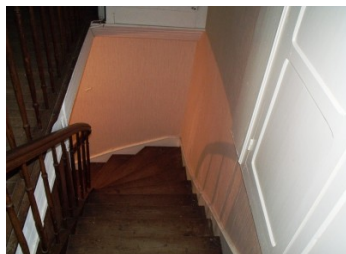


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez directement dans la grande cuisine / salle à manger avec un cantou et un évier en pierre avec quelques placards de rangement. De cette pièce en descendant les escaliers, vous arrivez à un sous-sol précédemment utilisé comme cabinet de dentiste et salle d'attente, complètement séparée de la maison principale. En montant les escaliers de la cuisine, vous arrivez à la salle de bains et une très belle salle de séjour avec cheminée donnant sur la place. Les planchers, les escaliers et les balustrades sont faites de bois dur châtaignier et sont en très bon état.

Le niveau suivant vous amène à 5 chambres et un autre escalier au grenier de la maison.

C'est une belle maison originale avec beaucoup de caractère.

Vous pouvez garer votre voiture dans le garage attenant qui dispose également d'un petit étage en elle, très utile pour le stockage ou alternativement cela pourrait être aménagé en atelier. Il y a aussi une cave voûtée qui est bien sûr un excellent endroit pour stocker vos vins car elle reste à la même température toute l'année.

Bon rapport qualité-prix.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 727 EUR

NOTES