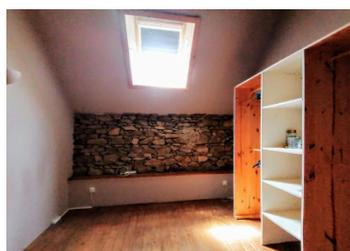


Belle petite maison avec trois chambres dans un beau hameau de la Vienne

EXCLUSIF



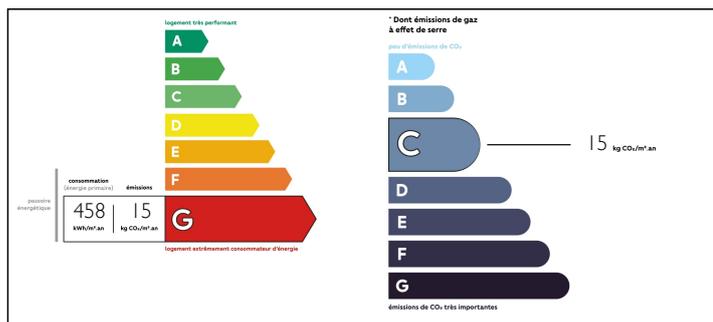
INFORMATION

Ville:	Coulonges
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	2497 m ²

RÉSUMÉ

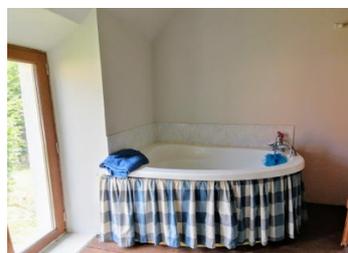
Il s'agit d'une jolie maison mitoyenne rénovée avec une terrasse extérieure sur le côté et un jardin devant clôturé avec portail, située dans un petit hameau de la Vienne. La vente comprend une bonne parcelle de terrain à proximité qui a été utilisée pour la culture des arbres fruitiers et un jardin familial. La maison est en bon état et ne nécessite pas de travaux majeurs. Vous pouvez emménager directement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

On entre directement par le salon. À gauche il y a un débarras avec toilettes, c'est aussi là que se trouve la machine à laver. De là, on peut aussi accéder à la grange.

À droite il y a un escalier qui monte aux chambres et à la salle de bains.

Toujours sur la droite se trouve la grande cuisine qui donne sur un patio sur le côté de la maison.

Il y a trois chambres à l'étage et une salle de bains (baignoire et douche).

Grange attenante, qui est actuellement utilisée pour le stockage. Elle sera rangée/nettoyée pour la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 237 EUR

Taxe habitation: 350 EUR

NOTES