

Superbe maison de luxe, 5 chambres, dans un hameau tranquille dans le très recherché Parc de la Brenne et d'excellentes liaisons autoroutières et aériennes.



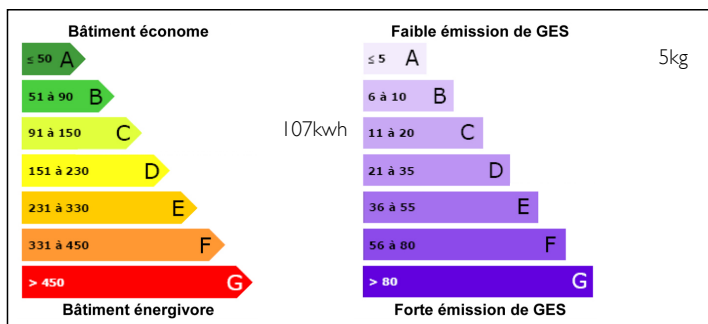
## INFORMATION

Ville:	VENDOEUVRES
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	226 m2
Terrain:	2546 m2

## RÉSUMÉ

Une maison familiale généreuse et de qualité exceptionnelle. Maison comprenant au RDC : entrée, salon/salle à manger avec double porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse à l'ouest et sur la façade, cuisine/salle à manger, arrière cuisine/chaufferie, bureau/chambre et salle d'eau. 1er étage : palier, 3 chambres doubles, salle d'eau et 2 salles de bains avec douche. 2ème étage : palier, 2 chambres doubles et 2 salle de bains. A l'extérieur : une généreuse terrasse avec une pergola couverte de vignes, un espace barbecue, un garage, atelier et une allée de gravier avec arbres et arbustes de chaque côté. La propriété ne peut être vue par l'hameau, a été construite il y a dix ans et est en excellent état. Construite sur un radeau en béton fortement armé pour se conformer aux règles de construction de 2003.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le Parc Naturel Régional de la Brenne compte plus de 3000 lacs, dont le magnifique lac de baignade de Bellebouche, à 10 minutes de voiture. Un programme très dynamique d'activités et d'événements autour de la faune et la flore du Parc est proposé : sentiers de découverte, randonnées, ateliers d'art, observatoires, écomusée, activités pour les enfants, et vous pouvez le visiter à pied, à cheval, en canoë ou à vélo de location. Un programme de concerts rock/jazz/classique en plein air est également proposé toute l'année dans les villages du Parc. Vendoeuvres propose une boulangerie, une boucherie et un magasin, avec des possibilités de shopping plus grandes à Buzançais à 10 km ou à la ville de Châteauroux. L'autoroute A20 est à 10 minutes, un service de train rapide à Châteauroux et des aéroports avec des connexions nationales et européennes à Limoges, Poitiers et Tours (1' 30").

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 826 EUR**

**Taxe habitation: 1 139 EUR**

## NOTES