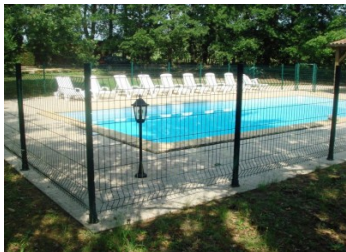


Charme absolu pour cette superbe périgourdine en pierres du 18ème siècle avec piscine et terrain.



## INFORMATION

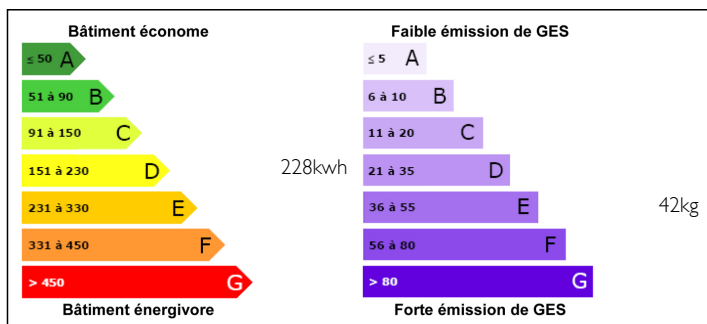
Ville:	CUBJAC
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	16039 m2



## RÉSUMÉ

Propriété de caractère en pierres, cadre paisible et environnement très calme. Située proche de la commune de Cubjac où l'on retrouve tous les petits commerces. Sarlat 45km, et Périgueux 30km.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **606 EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Maison principale (RDC):

- Salon/séjour 40m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée ouverte, grande cheminée d'époque en pierres, poutres apparentes avec portes fenêtres.
- Une buanderie/laverie avec arrière cuisine.
- Bureau/coin déjeuner (12m<sup>2</sup>) avec portes fenêtres.
- Chambre (18m<sup>2</sup>) avec portes fenêtres, sol parquets flottants et poutres apparentes.
- Une salle de bain avec douche et WC séparé.
- Cave voûtée en pierres.

Premier étage (Tour):

- Chambre parentale (16m<sup>2</sup>) avec magnifique charpente apparente.

Premier étage (principale):

- 2 chambres de 16m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup> mansardée avec charpente traditionnelle apparente et sol parquets bois.
- Salle d'eau avec WC indépendant.

Extérieur:

- Grande piscine (5x11) avec pool house et terrasse couverte.
- Barbecue avec plage.
- Un garage voiture/atelier.

- Chauffage central électrique et gaz.
- Assainissement individuel (neuf).