

Cette maison est actuellement **SOUS OFFRE**. Si cette notice disparaît, elle est de retour sur le marché Proche de Saint Martin des Pres (22) ; maison de...



INFORMATION

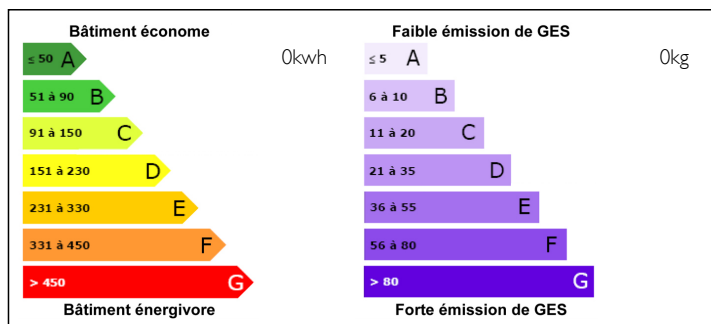
Ville:	ST MARTIN DES PRES
Département:	Cotes d Armor
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	195 m ²
Terrain:	2390 m ²



RÉSUMÉ

Maison de deux chambres avec des bâtiments à rénover et 2390 m² de terrain. Dans un hameau calme avec de belles vues sur la campagne. Cela pourrait être une résidence secondaire paisible ou une maison familiale tranquille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Hall d'entrée avec sol carrelé

- Salon : 14.79 m², tapis, fenêtre.
- Cuisine : 21.9 m², sol carrelé, aménagée, cheminée, deux fenêtres.
- Chambre 1 : 9 m², tapis, fenêtre, menant à
- Chambre 2 : 9 m², tapis, fenêtre.
- Salle de bains avec baignoire, douche, lavabo, WC, sol carrelé, fenêtre.
- Buanderie / débarras

Grand grenier avec 4 fenêtres de type velux.

Double vitrage.

La fosse septique n'est pas aux normes et devra être remplacée.

À L'EXTÉRIEUR

Grange/atelier en pierres : 87 m², sol en béton.

Grand bâtiment en pierre: 107.5 m² avec une cheminée. Eau et électricité connectées.

Garage.

Puits.

2390 m² de terrains.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 201 EUR

NOTES