

Bâtiment à usage commercial avec terrain de 2.5 hectares.

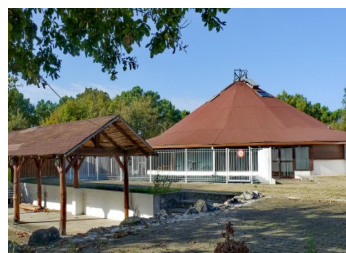
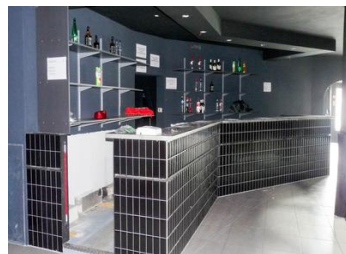


INFORMATION

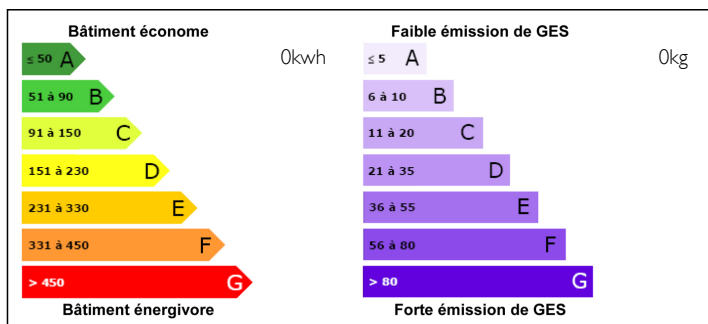
Ville:	Saint Michel de Laperon
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m ²
Terrain:	25720 m ²

RÉSUMÉ

Bâtiment à usage commercial, cadre exceptionnel offrant de nombreuses possibilités (restaurant, cabaret, guinguette, centre de loisirs, camping...) En pleine nature sur 2.5 hectares de terrain boisé, superbe bâtisse de 500m² avec bâtiment annexe de 90m² (possibilité maison habitation à finir). Le tout avec piscine, terrasses, cuisine extérieure et grand sous sol.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Offert en vente est ce bâtiment en forme de dôme attrayant situé dans son parc arboré. C'était autrefois une disco. Il y a une grande aire de stationnement pour les visiteurs.

Le bâtiment principal, qui est d'environ 500m² offre un espace de danse avec piste de danse en bois entouré par des zones tout autour (carrelés) avec coin bar, cuisine, zone disc-jockey, vestiaires et à l'extérieur il y a une piscine.

Il y a une terrasse extérieure et un espace barbecue.

A côté de la discothèque principale est un autre bâtiment (90m²) qui comprend 5 pièces. Ce bâtiment est à finir, mais pourrait être transformé en un logement.

Autour des bâtiments est un parc boisée et un étang et il est possible de mettre en place un camping peut-être.

Cette propriété offre beaucoup et pourrait rapidement apporter un bon revenu.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

NOTES