

Penthouse T4 neuve avec 50m de balcons au 16ème étage d'un immeuble prestigieux à la Part Dieu avec vue sur les Alpes. Frais de notaire réduits.



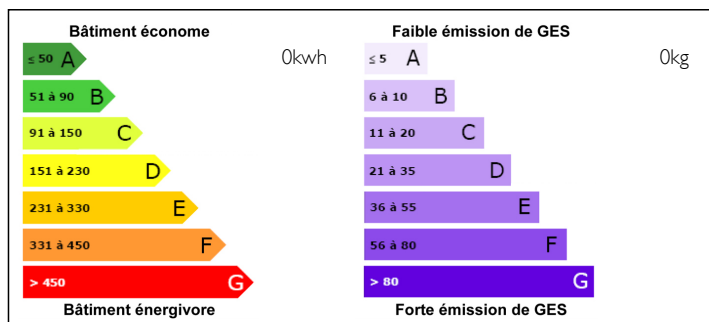
INFORMATION

Ville:	Lyon
Département:	Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	111 m2
Exterieur:	50 m2

RÉSUMÉ

Appartement tout neuf exposé sud et est avec 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, salon avec cuisine ouverte, hall d'entrée, 2 WCs séparés, garage et 4 balcons (orientés nord, est et sud) accessibles du salon ou des chambres. Bâtiment de basse consommation. Garantie décennale pour l'entretien. Taxe foncière réduite pour 2 ans. Copropriété avec 147 lots. Montant des charges mensuelles environ 155 euros. Disponible en juillet 2019. Plein de commerces proches à pied, par exemple une nouvelle microbrasserie Ninkasi juste à côté.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Situé au dessus d'une résidence d'affaires 4*, les résidents de cet appartement aura accès à ses services:

- conciergerie
- fitness
- piscine
- co-working
- bar-lounge

Intérieur de qualité:

- lumineux, sans vis-à-vis et situé à un étage élevé et exposé est et sud
- choix de style pour parquets, carrelage et faïences
- volets électriques devant les fenêtres
- possibilité de domotique pour gérer le chauffage, éclairage, musique intégrée et volets
- chambre 3 avec salle d'eau et balcon privés
- salle de bains avec sèche-serviette, lavabo, tiroirs, miroir et applique lumineuse
- niveau élevé de sécurité avec visiophone pour l'entrée
- placards intégrés dans les chambres et le hall d'entrée
- crèche dans la résidence
- espace jardin en bas avec jeux d'enfants
- local vélos
- garage fermé
- commerces en bas d'immeuble

Superficie des pièces:

- hall d'entrée: 2,94m²
- salon avec cuisine ouverte: 49,76m²
- chambre 1: 15,21m²
- chambre 2: 10,97m²
- chambre 3: 9,35m²
- salle de bains: 5,63m²
- salle d'eau: 3,63m²
- WC séparé 1: 2,60m²
- WC séparé 2: 2,05m²
- couloir: 9,14m²
- balcon orienté nord (via chambre 1 et chambre 2): 9,03m²
- balcons orienté est: 5,64m² (via salon) et 13,12m²