

Maison avec deux gites, un studio et camping, terrain 2580m2 proche Mur de Bretagne



INFORMATION

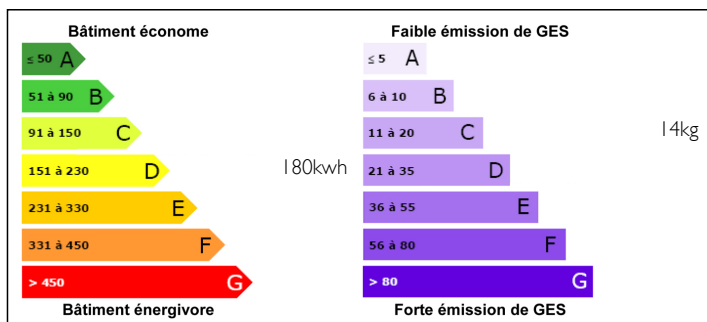
Ville:	ST MAYEUX
Département:	Cotes d Armor
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	303 m2
Terrain:	2580 m2



RÉSUMÉ

Maison principale. Rdc : entrée/bureau, cuisine aménagée/salle à manger avec cheminée avec insert, salon avec cheminée avec poêle à bois. A l'étage : palier, deux chambres, dont une avec salle d'eau + WC. Salle d'eau + WC. Gite 1 : séjour/salle à manger/cuisine aménagée avec poêle à bois, salle d'eau + WC. A l'étage : mezzanine et trois chambres. Gite 2 : Cuisine/salle à manger/salon avec poêle à bois. A l'étage : deux chambres et salle d'eau + WC. Studio : 1 chambre avec cuisine/salle à manger/salon et salle d'eau + WC. Garage/Buanderie. Sanitaires : salle d'eau et WC pour camping (5 campeurs).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE:

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Hall d'entrée / bureau: 3.2m x 3.1m env.

Cuisine en forme 'L' / salle à manger : 2.8m x 2.8m / 5.5m x 4.0m env. cheminée avec insert.

Salon: 6m x 4.5m env. cheminée avec poêle à bois et des portes fenêtres menant au jardin à l'arrière.

PREMIER ÉTAGE:

Palier :

Salle d'eau + WC : 2.0m x 1.9m env.

Chambre 1: 4.9m x 2.7m env. dressing (2.7m x 1.1m) plus salle d'eau privative attenante + WC (2.3m x 1.9m env.)

Chambre 2: 4.9m x 3.9m env. grand placard avec étagères.

Cette chambre est actuellement exploitée en chambre d'hôtes.

GITE No 1:

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Salon / salle à manger / cuisine aménagée : 6.5m x 7.2m env. avec poêle à bois

Salle d'eau + WC : 2.3m x 2.2m env.

Escalier en bois vers le....

PREMIER ÉTAGE :

Mezzanine : 4.2m x 2.3m env.

Chambre 1: 3.80m x 2.2m env.

Chambre 2: 3.1 x 3.1m env.

Chambre 3: 2.8m x 2.3m env.

Poutres et radiateurs électriques partout.

GITE NO 2:

REZ-DE-CHAUSSÉE:

Salon / salle à manger / cuisine aménagée : 5.9m x 6.9m env. Poêle à bois. Escalier en bois vers le....

PREMIER ÉTAGE:

Salle d'eau + W.C: 1.9m x 1.8m env.

Chambre 1: 3.6m x 2.90m env.

Chambre 2: 5.6m x 3.0m env.

Poutres et radiateurs électriques partout.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 713 EUR

Taxe habitation: 582 EUR

NOTES