

Grande maison néo-bretonne avec gîte et studio pour locations vacances - en parfait état proche Huelgoat



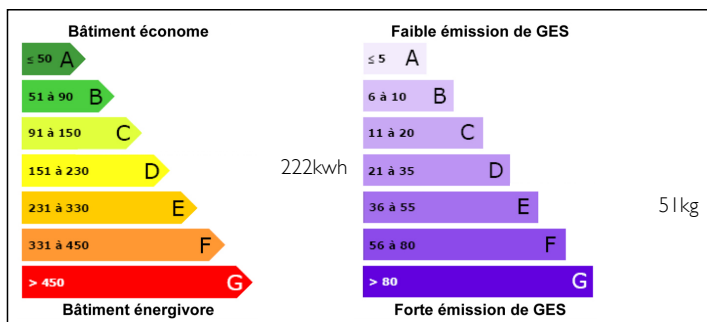
## INFORMATION

Ville:	HUELGOAT
Département:	Finistere
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	225 m2
Terrain:	8270 m2

## RÉSUMÉ

Une maison superbe avec 3 chambres avec 1 gîte et 1 studio, parfait pour les locations saisonnières. Proche Huelgoat avec tout commerces. Avec 8000m2 de terrain.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette grande maison de famille comprend d'une maison principale et à l'arrière, un appartement studio d'une chambre et un appartement au rez-de-chaussée d'une chambre, dont tous les deux peuvent être incorporé dans la maison principale, si besoin. Ils se trouvent dans un joli coin tranquille où les champs vous mènent à la rivière au bout de la propriété.

Tous commerces, magasins, restaurants sont à cinq minutes.

La maison est très lumineuse avec grandes fenêtres, double vitrage partout et des plafonds hauts. Chauffage central et poêle à bois dans le séjour. Volets électriques dans la maison principale.

La maison principale comprend d'une spacieuse cuisine aménagée, buanderie, W.C. salle à manger avec cheminée en granit, séjour avec poêle à bois, balcon et vues des champs et bois. A l'étage sont trois chambres et une grande salle de bains.

Une porte vous mène du séjour à l'appartement studio, qui comprend un grand espace tout ouvert pour séjour/cuisine/chambre et une salle de douche. Idéal pour vos visiteurs, grand mère, bureau ou passe-temps. Entrée indépendant à l'arrière.

Au-dessous du studio se trouve un petit appartement d'une chambre, aussi avec une entrée indépendant. Utilisé comme gîte, mais pourrait utilisé aussi comme bureau ou pour vos visiteurs. Il comprend d'un séjour avec coin cuisine, une chambre et une salle de douche communicante.

En plus il y a un grenier spacieux avec plancher en bois et velux, sous-sol avec chaufferie, citerne de fioul, et un puits qui fournisse l'eau pour les animaux et le jardin.

Toute la propriété est...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1001 EUR**

## NOTES