

Proche de Montpellier, très intéressante propriété viticole de 18 hectares attenants au domaine et en plein fonctionnement, chai magnifique et grand potentiel de développement. Une très belle...



INFORMATION

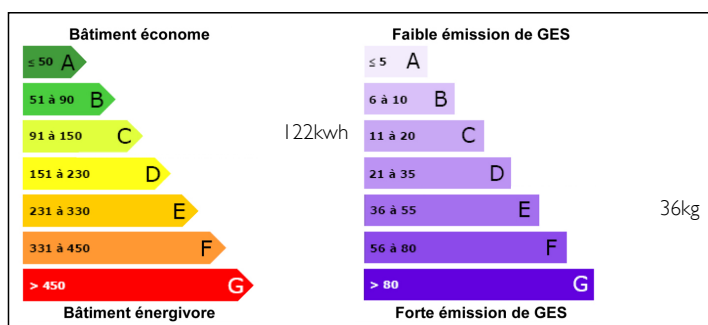
Ville:	Montpellier
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	130 m2
Terrain:	188136 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété viticole dispose de 18 hectares attenants au domaine, d'un chai de 550 m2 au sol et d'une habitation de 130 m2 qui offre trois chambres, un salon, et une cuisine équipée. Exploitée par le seul propriétaire cette très belle affaire est saine et offre en plus un grand potentiel de développement de la production. A découvrir absolument.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Habitation de 130 m2

1 chambre avec vue exceptionnelle sur le vignoble

1 chambre avec poutre apparente

1 salon/ salle à manger avec vue sur le chai d'un coté et sur le vignoble de l'autre

1 cuisine moderne et complètement équipée avec vue sur le vignoble

1 chambre avec vue sur le vignoble

1 salle d'eau

Terrasse avec vue à 180° sur le vignoble

Possibilité de construire une piscine à débordement avec vue sur le vignoble.

Matériaux de qualité, isolation et toit refait. Double vitrage. Chauffage central.

Chai de 550 m2 avec toiture refaite en 2005 dont zone de stockage de 130 m2

Cuverie 1500 hectos

Fûts

Pressoir

Bâtiment indépendant de 170 m2 pour ranger le matériel agricole

2 tracteurs

1 machine à vendanger

Matériel divers

Chai neuf. Vignes jeunes. Exploitation viticole travaillé par l'exploitant seul, pas de personnel. Stock minimum. Parc de matériel important. Clientèle de particulier fidèle depuis 15 ans. Participation à 20 salons par an et vente à cavistes. Appellation coteaux du Languedoc, St georges d'Orques, Grès de Montpellier, AOC, IGP. Pas de vente à l'export par choix pour l'instant. Gros potentiel de développement de la production. Affaire saine à reprendre. Possibilité de suivi et guidage du repreneur par l'exploitant lui-même. Une affaire à saisir.

Domaine proche de Montpellier (10 km) dans une zone de tradition viticole. Zone tranquille et isolée. Fabuleuse situation du domaine au milieu des vignes

NOTES