

Peymeinade. Vue mer imprenable, villa traditionnelle 175m2 sur terrain de 2200m2. Domaine privé sécurisé. 3 chambres, piscine, jardin paysage, garage.



## INFORMATION

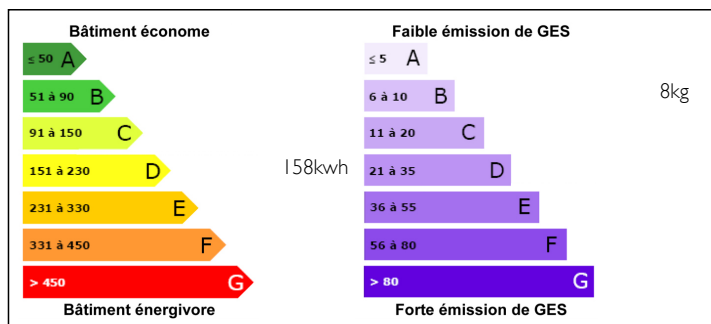
Ville:	PEYMEINADE
Département:	Alpes Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	2200 m2



## RÉSUMÉ

Peymeinade. En situation dominante sur un domaine sécurisé de haut standing, villa 5 pièces 175m2. Très bon état, calme absolu, vue panoramique mer baie de Cannes. Au rez-de-jardin: entrée, salon avec cheminée, véranda / bureau, salle à manger, cuisine, lingerie, WC, accès garage. A l'etage: trois chambres, salle d'eau, salle de bains, WC. Jardin paysage avec belle piscine 8mx4m, oliveraie, terrasses, garage, abri voitures. A 3.5km des commerces de Peymeinade; a 9km de Grasse centre; 65km de Monaco; et a 40km de l'aéroport de Nice Cote d'Azur.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 2000 EUR**

### NOTES