

PRIX INTERESSANT Ravissant T3 dans le vieux Périgueux



INFORMATION

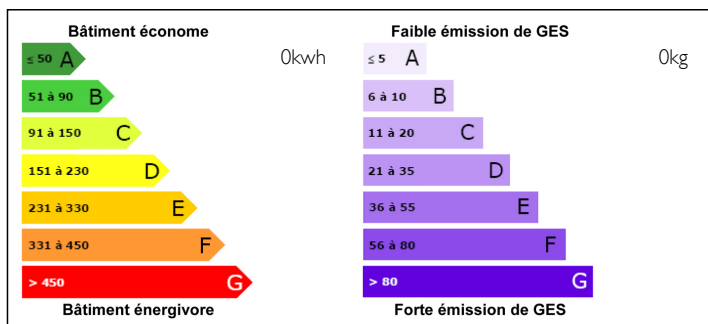
Ville:	PERIGUEUX
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	110 m2

RÉSUMÉ

Ce bien est à un prix intéressant et très raisonnable, bien en-dessous du prix du marché! Bon emplacement derrière la musée de Périgueux, cet appartement donne sur une petite rue au coeur de la vieille ville de Périgueux. Les rues animées et les magasins sont très proche, ainsi que les bureaux administratifs et toute une gamme des restaurants pour tous les goûts, théâtre et cinéma. Il est un pied-à-terre idéal. Périgueux a des marchés hebdomadaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

C'est un appartement au deuxième étage, et les murs étaient construits dans les années 1900. Il comprend une halle d'entrée (7,67m²), un grand living avec cuisine américaine (31,5m²) avec deux fenêtres qui laissent entrer beaucoup de lumière. La pièce principale est peinte en blanc et la cuisine est équipée avec cuisinière et des placards et plans de travail. un petit couloir mène à deux chambres (11,56m² et 11,15m²) et il y a une salle de bain avec baignoire au coin de la pièce, qui est très attirant à l'oeil. W.C. L'appartement fait partie d'une co-propriété, qui signifie que la maintenance est effectuée par les résidents. L'appartement est bien isolé et le chauffage est par les radiateurs électriques. C'est une propriété attrayante, et en étant bien située, elle est un lieu parfait pour visiter la vieille ville de Périgueux. C'est aussi une opportunité d'investissement, car l'appartement pourrait être loué aux touristes ou aux étudiants. A 45 minutes de l'aéroport de Bergerac.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1043 EUR

NOTES