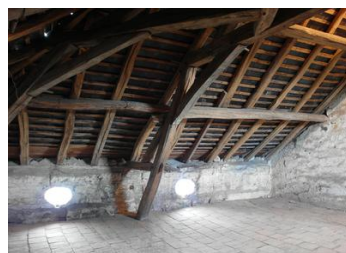


Maison à Etusson (96m2) quatre pièces + deux pièces à transformer en chambres + grenier. Cour, dépendances et potager. Sur 485m2.



INFORMATION

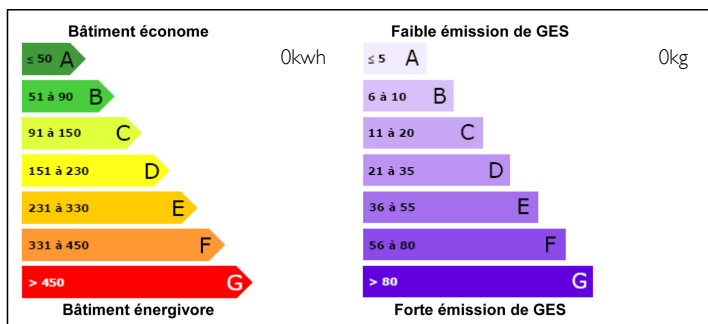
Ville:	ETUSSON
Département:	Deux Sevres
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	121 m2
Terrain:	485 m2



RÉSUMÉ

Chauffage-fioul, tout-à-l'égout, sur 485m2. Rez-de-chaussée : séjour [29m2] avec cheminée, double-vitrage, volets électriques ; cuisine [18m2], salle d'eau, WC À l'étage : deux chambres [15m2 et 12m2], deux pièces [11m2 et 13m2], salle d'eau avec WC. Garage [32m2], grange [31m2] et remise [9m2] situés derrière la maison. Cour et potager.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès a la cour est par moyen d'un droit de passage s'exerçant sur les porches et cour appartenant a deux voisins. Il n'y a pas de droit de passage sur le terrain de ce bien.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 121 EUR

NOTES