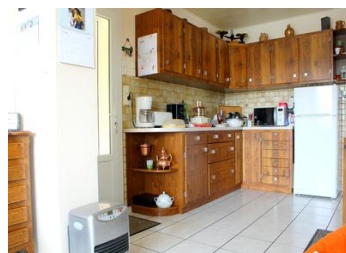
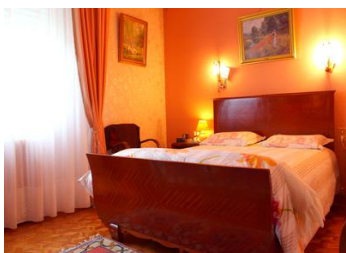


Charmante maison de 133m², 3 chambres, 75m² carrelés au sous-sol avec lumière naturelle, jardin arboré, 2264m² de terrain incluant un terrain de tennis



INFORMATION

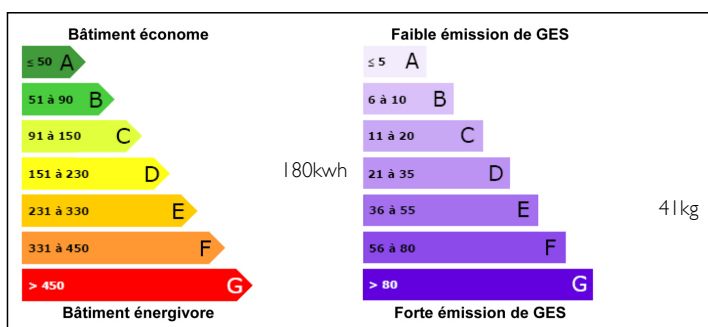
Ville:	LES CHATELLIERS
Département:	CHATEAUMUR Vendée
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	133 m ²
Terrain:	2264 m ²



RÉSUMÉ

Situé au calme dans un village, à 150m de l'épicerie, à 10min du Puy du Fou et de Pouzauges, 20min des Herbiers, 30min de Cholet et 1h de Nantes

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison spacieuse et lumineuse, composée de deux étages. Le sous-sol offre plus de 75m² répartis en 5 pièces (Cf Plan).

Au fond du jardin, vous trouverez une dépendance de plus de 40m² que vous pouvez aménager à votre convenance

Inclus avec la propriété, un terrain de 1017m² en zone UB sur lequel est actuellement implanté un terrain de tennis. Le réseau d'eau et d'électricité est à proximité.

Au total, la surface de la propriété est de 2264m²

La maison est composée des pièces suivantes (Cf Plan):

Au RDC :

- Une entrée de 10m²
- Une cuisine de 10m²
- Une salle à manger avec cheminée de 16m²
- Un salon avec cheminée de 30m²
- Un séjour de 21,5m²
- Trois Chambres de 11m² à 13,4m²

Au sous-sol sur plus de 75m² carrelés :

- Un garage de plus de 26m²
- Une grande pièce de 22m²
- Une chaufferie incluant WC et douche de 12m²
- Une cave de 9m²
- Un bureau de 7m²

A l'extérieur :

Un jardin arboré

Un parking extérieur

Un puit fournit 100% des besoins en eau des actuels propriétaires, la propriété est également raccordée au réseau collectif.

Assainissement collectif

Chauffage central au fioul et cheminées

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 362 EUR

Taxe habitation: 788 EUR

NOTES